



ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE
Ubytovacie a stravovacie
zariadenia

Výročná správa o činnosti za rok 2023

14 Ubytovacie a stravovacie zariadenia

14.1 Ubytovacie zariadenie Veľký Diel

14.1.1 Všeobecné informácie

Adresa

Žilinská univerzita v Žiline
 Ubytovacie zariadenie Veľký Diel
 Vysokoškolákov 20
 010 08 Žilina

Riaditeľ

Jozef Lacek
 tel.: 041-513 14 70
 e-mail: jozef.lacek@uniza.sk

Celková lôžková kapacita projektovaná je 2 396 lôžok. V areáli UZVD sa nachádzajú tri ubytovacie bloky **Blok DA–DB a DC–DD**: dvoj a trojlôžkové izby. Na každom poschodí sú spoločné sociálne zariadenia a kuchynka. K dispozícii sú aj útulne zariadené študovne. Všetky izby majú internetovú prípojku. Tieto bloky sú po rozsiahlej generálnej oprave a do plnej prevádzky boli odovzdané v roku 2021.

Blok DE–DF: trojlôžkové izby s vlastným sociálnym zariadením. Na každom poschodí je kuchynka. Všetky izby majú internetovú prípojku. Opravy týkajúce sa stavebných úprav prebehli v rokoch 2008 až 2012. Počas opráv bola vykonaná výmena vchodových dverí, oprava striech, výmena hliníkových okien za plastové, vymurovanie okenných parapet, výmena radiátorov, výmena gumových podláh v izbách a výmena nábytku vo všetkých študentských izbách. Dôsledkom opotrebenia sa priebežne a podľa potreby obmieňa zariadenie v študentských izbách. Podľa finančných možností je v pláne postupná rekonštrukcia sociálnych zariadení vo všetkých študentských izbách.

V podzemnom podlaží sa nachádza Študentská organizácia - RADIO X. Študenti aj zamestnanci UNIZA majú k dispozícii bufet TRESKA BAR, ktorý ponúka široký výber jedál formou rýchleho občerstvenia počas celého dňa od fast food jedál, raňajok, šalátov, teplých obedov až po večere.

Blok DG: trojlôžkové izby s vlastným sociálnym zariadením. Na každom poschodí je kuchynka. K dispozícii sú študovne. Všetky izby majú internetovú prípojku. Budova je po rozsiahlej generálnej oprave týkajúcej sa stavebných úprav, bola vykonaná výmena vchodových dverí, oprava striech, výmena hliníkových okien za plastové, vymurovanie okenných parapet, výmena radiátorov, výmena gumových podláh v izbách a výmena vo všetkých študentských izbách. V suteréne sa nachádza pizzeria, ktorá poskytuje študentom rýchle a cenovo dostupné občerstvenie. Pre všetkých študentov je k dispozícii aj samoobslužná práčovňa, ktorá je prístupná každý deň od 16,00 do 22,00 hod. V čase od 6,00 – 14,00 hod. práčovňu využíva Ubytovacie zariadenie Veľký Diel pre svoje potreby.

Blok DH: trojlôžkové izby, sociálne zariadenie v každej izbe. Na každom poschodí je kuchynka. K dispozícii sú študovne. Všetky izby majú internetovú prípojku. V suteréne sa nachádza úpolová telocvičňa, ktorá ponúka rôzne druhy športu (judo, sebaobrana, grappling, cvičenie rodičia a deti).

Blok DH zatiaľ neprešiel žiadnou rekonštrukciou. V akademickom školskom roku 2022/2023 boli v prevádzke štyri poschodia, tri poschodia pre študentov UNIZA a jedno poschodie bolo určené ako

hotelové ubytovanie. Zvyšné tri poschodia neboli v prevádzke z hygienických aj ekonomických dôvodov. Sú pripravené projekty a všetky potrebné podklady pre kompletnú generálnu opravu. Finančné prostriedky na realizáciu tohto projektu budeme žiadať začiatkom kalendárneho roku 2024 zo zdrojov Plánu obnovy – financované Európskou úniou na základe výzvy. Výzva č. 4: Komplexná modernizácia budov a internátov verejných a štátnych vysokých škôl.

14.1.2 Najdôležitejšie investície, práce a nákupy v roku 2023

- Výmena vonkajšieho osvetlenia parkovísk, chodníkov a budov v počte 22 ks
- Dokončenie administratívnych priestorov pre THP zamestnancov UZVD
- Kompletné omaľovanie študentských izieb, skladových a spoločných priestorov v bloku DG
- Dokončenie tanečnej sály
- Pravidelná a podľa potreby realizovaná dezinfekcia a deratizácia všetkých priestorov UZVD
- Kompletná oprava stúpačky v bloku DG vrátane nových rozvodov vody a odpadových rúr
- Zakúpenie 500 ks súprav posteľnej bielizne
- Zakúpenie 25 ks varičov

14.1.3 Prevádzka v roku 2023

V roku 2023 boli prevádzkované v rámci podnikateľskej činnosti nasledovné priestory:

Budova bloku DG - klubovňa č.1 s kapacitou 45 miest, klubovňa č. 2 s kapacitou 45, kinosála s kapacitou 180 miest. Projektová kapacita UZVD je 2 372 miest.

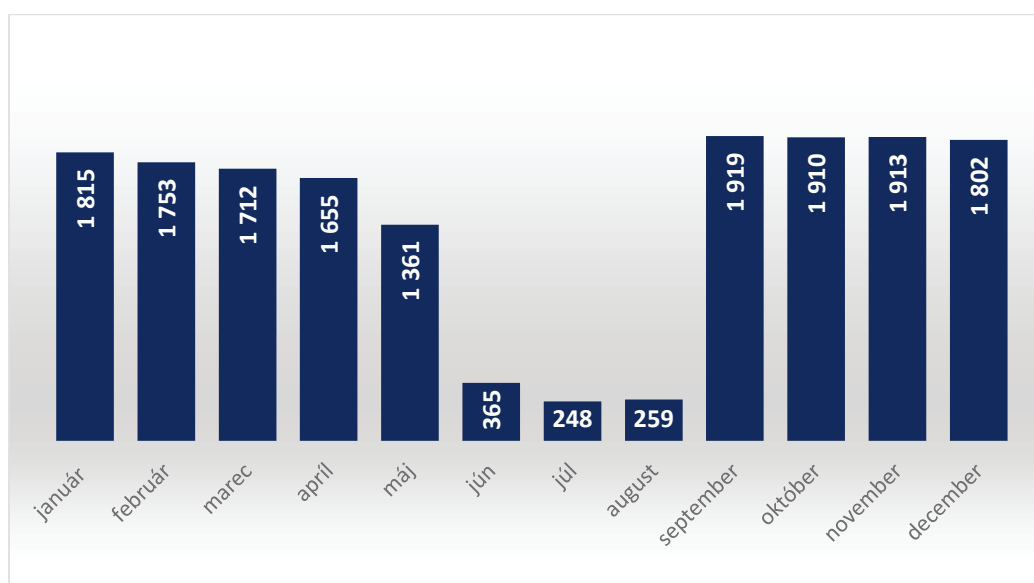
Na Akademický rok 2022/2023 bola ubytovacia kapacita 2 289 miest, z toho na zimný semester 2023/2024 bolo pripravených 2 115 ubytovacích miest pre študentov. Ku dňu 31. 12. 2023 bolo v UZVD ubytovaných 1 802 osôb (doktorandov, zamestnancov, zahraničných študentov) – údaje podľa fakúlt sú uvedené v tabuľke č.1. Ubytovanie študentov v jednotlivých blokoch uvádza tab. č.2. Počet ubytovaných osôb podľa mesiacov zobrazuje graf. č.1.

Tab. č.1

| Počet študentov a zamestnancov podľa fakúlt k 31. 12. 2023 | | | | | |
|--|----------------------|----------------|---------------------|-------------|--------------|
| Fakulta | Študenti 1. a 2. st. | Študenti 3.st. | Zahraniční študenti | Zamestnanci | Spolu |
| FPEDAS | 16 | 0 | 19 | 0 | 35 |
| SjF | 298 | 12 | 20 | 4 | 334 |
| FEIT | 494 | 12 | 41 | 2 | 549 |
| SvF | 6 | 0 | 1 | 0 | 7 |
| FBI | 6 | 0 | 5 | 1 | 12 |
| FRI | 804 | 10 | 40 | 0 | 854 |
| FHV | 9 | 0 | 1 | 1 | 11 |
| Spolu | 1 633 | 34 | 127 | 8 | 1 802 |

Tab. č.2

| Počet ubytovaných študentov v ubytovacích blokoch k 31.12.2023 | | | |
|--|--------------|------------|--------------|
| Blok | muži | ženy | Spolu |
| A | 158 | 47 | 205 |
| B | 183 | 0 | 183 |
| C | 136 | 51 | 187 |
| D | 207 | 0 | 207 |
| E | 194 | 64 | 258 |
| F | 246 | 50 | 296 |
| G | 254 | 42 | 296 |
| H | 144 | 18 | 162 |
| Spolu | 1 522 | 272 | 1 794 |



Graf č. 1 Počet ubytovaných podľa mesiacov

V akademickom roku 2022/2023 boli uskutočnené viaceré kontroly zamerané na poriadok a hygienu. Kontroly zabezpečovali domovníčky príslušných blokov v spolupráci so študentskou organizáciou RUŠ VD, ktorá niekoľkokrát riešila aj iné priestupky hlavne rušenie nočného klľudu. Bolo udelených niekoľko pokút za ničenie majetku, disciplinárne postihy a návrh na jedno podmienené zrušenie ubytovania. Pre športové využitie majú študenti, ale aj zamestnanci UNIZA k dispozícii nový atletický štadión so 400 m oválom s ôsmimi dráhami a multifunkčnými ihriskami. V UZVD môžu študenti využívať aj workout ihrisko a tenisové kurty.

Ubytovacia kapacita pre ubytovanie hostí počas celého kalendárneho roka je cca 100 miest. Počas letných prázdnin (júl, august, september) je možnosť poskytnúť celú ubytovaciu kapacitu pre hromadné akcie. K dispozícii sú zasadacie miestnosti, klubovne, kinosála pre cca 180 osôb, premietanie filmov, prednášky, možnosť divadelných vystúpení. V areáli je možnosť parkovania aj pre autobusy.

14.1.4 Úlohy do budúceho obdobia

- Naďalej zabezpečovať skvalitňovanie poskytovaných ubytovacích služieb pre študentov
- Zabezpečovať údržbu a čistotu vnútorných priestorov zariadenia i vonkajšieho okolia
- Zabezpečiť hospodárnejšie využívanie energií
- Výmena hlavného osvetlenia, scénického osvetlenia a osvetlenia nad pódium vrátane rozvážača, rozvodov a RACK skrine v kinosále – Gama klub
- Pokračovať vo výmene nábytku a posteľnej bielizne v študentských izbách
- Priebežné maľovanie interiéru jednotlivých blokov
- Oprava elektroinštalácie a výmena hygienických jadier na izbách pre študentov – postupne v rámci dostupnosti finančných prostriedkov
- Úprava trávnatých plôch a okolia ubytovacieho zariadenia, výsadba zelene
- Realizácia oddychových zón vo vonkajších priestoroch pre študentov v areáli ubytovacieho zariadenia Veľký Diel
- Zakúpenie posteľných matracov a posteľnej bielizne
- Realizačného projektu parkoviska pri blokoch DA-DB, DC-DD, DE-DF
- V rámci projektu parkoviska vybudovanie kontajnerových stojísk pre komunálny a separovaný zber odpadu
- Generálna oprava bloku DH

14.2 Ubytovacie zariadenie Hliny V

14.2.1 Všeobecné informácie

Adresa

Žilinská univerzita v Žiline
Univerzitná 8215/1
Ubytovacie zariadenie Hliny V
010 26 Žilina

Riaditeľ

Ing. Miroslav Stromček
tel.: 041-513 14 77
e-mail: miroslav.stromcek@uniza.sk

Ubytovacie zariadenie Hliny V (UZH) je najstaršie ubytovacie zariadenie, ktoré je v prevádzke už od roku 1960. Slúži na zabezpečenie ubytovacích služieb pre študentov denného vysokoškolského štúdia 1. až 3. stupňa, pre zahraničných študentov, zamestnancov UNIZA, ale aj hostí univerzity. Zariadenie je organizačnou zložkou UNIZA a je súčasťou akademickej pôdy. Rozsah akademických práv a slobôd, ich využívanie a nedotknuteľnosť akademickej pôdy upravuje §4 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých predpisov.

14.2.2 Najdôležitejšie investície, práce a nákupy v roku 2023

- Ukončené maľovanie izieb v budovách H 7 a opravy v bloku H 3
- Pokračovanie výmeny inventáru - 152 ks postelí, 80 ks stoličiek, 50 ks vešiakových panelov, 50 ks stolov a niekoľko skríň
- Výmena 500 ks paplónov, vankúšov a posteľnej bielizne
- Rekonštrukcia 50-ročných recepčných pultov v blokoch H3 a H4
- Zriadenie dvoch nových kuchyniek v bloku H 2 pre zahraničných študentov
- Dokončenie poslednej rekonštrukcie práčovne v bloku H 3
- Výmena dverových systémov aj s kovaním v bloku H 4 vrátane požiarnych dverí
- Pripojenie 3 ďalších blokov na Wifi, už len 2 bloky nepripojené
- V bloku H 6 dokončenie termostatickej všetkých izieb a spoločných priestorov
- Rekonštrukcia ďalších bytov v bloku H 1 - kuchynka, sociálne zariadenie
- Výmena starého zhrdzaveného zábradlia za nerezové v bloku H 4, zvýšené podľa najnovších noriem
- Pokračovanie vo výmene starých svietidiel v dvoch blokoch za nové úsporné LED svietidlá - skompletizované už 3 bloky H 9, H 6, H 8

14.2.3 Prevádzka v roku 2023

Kapacita a športové vyžitie v UZH

Ubytovacia kapacita pre študentov 1. až 3. stupňa a zahraničných študentov je 1 953. Študenti sú ubytovaní v blokoch H 1 - H 9. Pre zamestnancov a ich rodinných príslušníkov je poskytované ubytovanie v bloku H 1, každej fakulte pripadá cca 5 bytov. Okrem toho ubytovacie zariadenie umožňuje aj prechodné ubytovanie pre hostí v bloku H 5 a H 3 na 1. poschodí. V UZH majú študenti k dispozícii televízne miestnosti, študovne, práčovne, zasadačku, kuchynky, internet na každej izbe. V Starej menze sa nachádza FIT centrum, posilňovňa, spinningová miestnosť, kardio zariadenia, horolezecká stena pre športové lezenie, dva ringy pre thajský box, plocha pre aerobik, squash, fínska a infra sauna a telocvičňa pre trojbojárov. V priestoroch Starej menzy je možné tiež hrať basketbal, florbal, futsal, stolný tenis (6 stolov), tenis, bedminton, k dispozícii sú 2 bowlingové dráhy. Vonku sa nachádza volejbalové, futbalové a workautové ihrisko. Pribudlo aj vonkajšie ihrisko z umelou plochou na florbal a futsal. V areáli UZH sa nachádza aj kaderníctvo pre ženy aj mužov, zubný lekár, oprava odevov, copy centrum, študentská brigádnická agentúra. Parkovanie je bezplatné, ale aj s možnosťou zakúpenia parkovacieho miesta na vyhradených plochách. V budove Starej menzy sa nachádza jedáleň s možnosťou stravovania pre študentov. V ponuke sú obedy s výberom z 5 jedál, večere, minútky, priebežne sa dá kúpiť pizza. Taktiež je tam automat na výdaj balenej stravy v prípade zavretého bufetu. Jedáleň slúži aj ako výdajňa obedov pre zamestnancov UNIZA a dôchodcov.

Celkový počet študentov stúpol oproti minulému roku cca o 9,8 %, z toho bolo 749 študentiek.

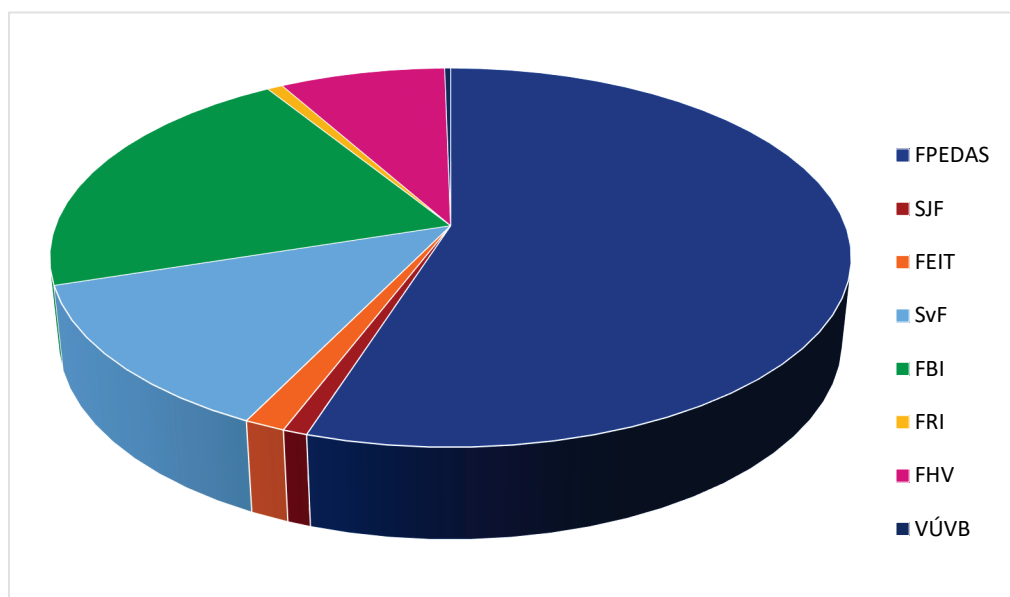
Ubytovanie bolo pridelené každému študentovi, ktorý si podal žiadosť na akad. rok 2023/24.

Tab. č.3

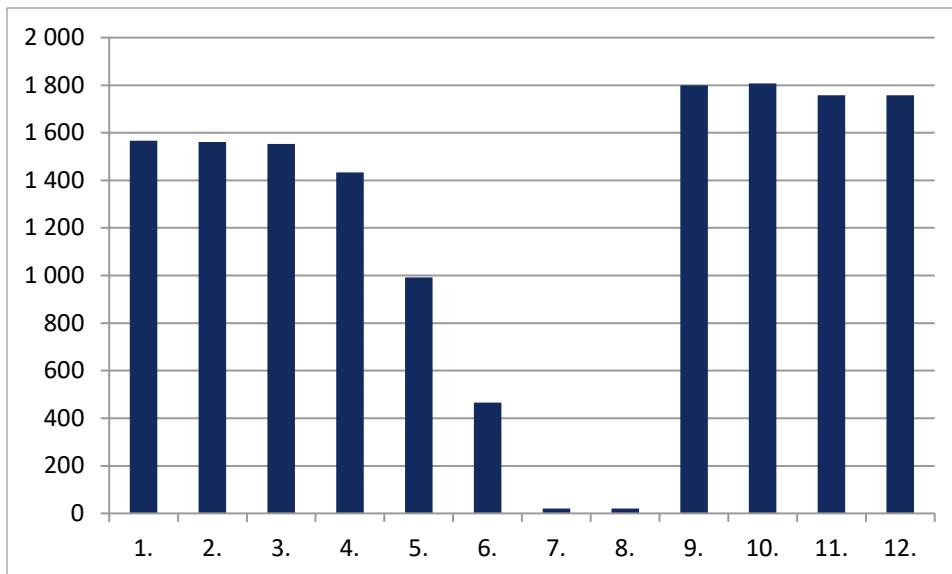
| Počet študentov 1. až 3. stupňa + zahraniční študenti k 31. 12. 2023 | | | | |
|--|----------------------|-----------------|---------------------|--------------|
| Fakulta | Študenti 1. a 2. st. | Študenti 3. st. | Zahraniční študenti | Spolu |
| FPEDAS | 797 | 13 | 156 | 966 |
| SjF | 7 | 6 | 2 | 15 |
| FEIT | 22 | 0 | 3 | 25 |
| SvF | 202 | 5 | 18 | 225 |
| FBI | 364 | 4 | 3 | 371 |
| FRI | 9 | 1 | 3 | 13 |
| FHV | 97 | 0 | 41 | 138 |
| VÚVB | 5 | 0 | 0 | 5 |
| Spolu | 1 503 | 29 | 226 | 1 758 |

Okrem toho v bloku H 1 vo vyčlenených bytoch pre zamestnancov bolo ubytovaných 56 osôb – 42 zamestnancov a 14 rodinných príslušníkov, z toho 13 žien.

Celoročne ostali bývať aj študenti zo študentských organizácií, z Internet klubu, RUŠ, ale aj pracujúci študenti. Počet študentov ubytovaných v rámci programu Erasmus+ bol 29.



Graf č.2 Počet ubytovaných študentov podľa



Graf č. 3 Počet ubytovaných študentov podľa mesiacov

Priestupky v UZH

V UZH boli uskutočnené viaceré kontroly na poriadok a hygienu, hlavne v zimnom semestri. Kontroly boli zamerané na čistotu a poriadok, boli udelené pokarhania, brigády a pokuty hlavne za neporiadok a fajčenie. Okrem toho bolo udelených 11 disciplinárnych postihov. Ôsmim študentom bolo podmiennečne zrušené ubytovanie a dvaja boli vylúčení z UZH.

Tržby za UZH

Tržby za uvedené obdobie od študentov 1., 2. a 3. stupňa boli vo výške 745 799,57 €.

Za sankcie za nadspotrebu elektrickej energie (priemerná nadspotreba študenta bola 2,27 kWh za mesiac, vyjadrené v eurách cca 0,4 € za mesiac) plus drobné pokuty (fajčenie, alkohol, neporiadok, hygiena, rušenie nočného pokoja, poškodzovanie inventáru) bolo zinkasovaných ďalších 9 759,45 €, ktoré boli odvedené na bežný účet UZH. Na každodennom nočnom investovaní bol získaný úrok 10 212,82 €.

Tržby z podnikateľskej činnosti ubytovanie (hostia, zamestnanci) a nájom boli na 227 750,15 €, z toho nájom nebytových priestorov bol v 31 404,16 € a na úrokoch 2 222,93 €.

Bolo ubytovaných 2 610 hostí v celkovom počte 15 855 lôžkonocí. Za UZH bola odvedená daň z ubytovania na účet mesta Žilina v sume 10 956 €. Z uvedených tržieb boli zabezpečené všetky investície, ale tiež prevádzka a financovanie celej činnosti UZH vrátane nasledujúcich prác, služieb a nákupov:

- všetky práce, výmeny a nákupy uvedené v bode 14.2.2,
- časť energií (teplo, elektrická energia, vodné-stočné),
- činnosť SBS,
- pranie posteľnej bielizne,
- zabezpečovanie drobnej údržby elektroinštalácie, vodoinštalácie,
- opravy nábytkov, kosačiek a pod.,
- kosenie trávnikov a strihanie drevín vo vlastnej réžii,
- revízie a opravy požiarnej signalizácie, oprava požiarnych dverí, kontrola a oprava požiarnych uzáverov, oprava a výmena hasiacich prístrojov,

- v zimnom období zabezpečenie pravidelného odpratávania snehu v celom areáli UZ svojpomocne, ale aj v spolupráci s externou organizáciou,
- upratovanie po maľovaní, čistenie, pranie záclon, závesov,
- nákup ochranných odevov pre zamestnancov UZH, nákup chladničiek, sušičky, nákup čistiacich prostriedkov, nákup údržbového materiálu,
- pravidelné zabezpečovanie revízií a opravy výťahov vrátane štátnej skúšky,
- vykonanie jarnej a jesennej deratizácie proti hlodavcom v celom areáli, striekanie proti obťažnému hmyzu,
- pravidelné zabezpečovanie revízií a opravy elektrického zariadenia, (zistené nedostatky v rámci možností postupne odstraňujú pracovníci úseku údržby).

14.2.4 Úlohy na roky 2024 - 2025

Hlavné úlohy sú:

- pokračovať vo výmene nábytku, pokračovať vo výmene dverových systémov,
- priebežne maľovať jednotlivé budovy v zmysle zákona,
- dokončiť výmenu zdravotníckej v bloku H 3,
- pokračovať v termostatických, hotové sú bloky H 1, H 2, H 3, H 4, H 5, H6 a H 8,
- pokračovať v pokrytí ďalších budov Wifi sieťou,
- nové vonkajšie zábradlia v blokoch H 2, H 7, H 8 - južné a severné strany.

14.3 Stravovacie zariadenie

14.3.1 Všeobecné informácie

Adresa:

Žilinská univerzita v Žiline
Stravovacie zariadenie
Univerzitná 8215/1 010 26 Žilina

Riaditeľka:

Anna Ďatková
tel.: 041-513 14 30
e-mail: anna.datkova@uniza.sk

Stravovacie zariadenie UNIZA (SZ) je hlavným poskytovateľom stravovacích služieb pre študentov. Okrem toho vykonáva podnikateľskú činnosť v oblasti stravovania pre zamestnancov univerzity, firiem a verejnosti. SZ sa po dlhé roky zaoberá poskytovaním služieb a organizácie pri významných príležitostiach ako sú životné jubileá, svadby, plesy a rôzne akcie na objednávku. Ponúka celodennú stravu pre všetky skupiny klientov. Denné obedové menu je zostavené z 8 druhov hlavných jedál z toho 7 teplých, 1 studené vo forme šalátu. Do dennej ponuky sú zaradené aj jedlá studenej kuchyne vlastnej výroby ako sú bagety, obložené studené tanierne, hamburgery a dezert. Podáva čerstvé, výživné a chuťovo vyvážené jedlo podľa vlastných noriem.

SZ, ako prvé univerzitné stravovacie zariadenie, sa stalo súčasťou projektu vytvoreného v spolupráci so spoločnosťou Ryba Žilina a otvorilo priamo na pôde univerzity v budove internátov Veľký Diel DF – DE Treska Bar UNIZA. Jedinečný Treska Bar je prístupný všetkým, nielen študentom. Má širokú ponuku tresiek, rybích a lahôdkových šalátov, desiatových polievok či dennej ponuky teplého jedla a rýchleho občerstvenia.

Nová menza je hlavnou a rozlohovo najväčšou prevádzkou. Poskytuje celodennú stravu s vysokou frekvenciou návštevníkov, vrátane automatu s chladenou stravou. Jedlá a nápoje sa podávajú formou samoobsluhy. Zabezpečuje stravovanie pre prevažnú časť študentov a zamestnancov univerzity. Hostí pravidelne stovky ľudí z mimouniverzitného prostredia pri príležitosti plesov alebo iných podujatí.

SZ úspešne pokračuje v projekte s názvom Zelená jedáleň, ktorý zastrešuje občianske združenie Slovenská vegánska spoločnosť. Ponúka pestrý výber rastlinných jedál, ktoré sú zdravé s nižšou ekologickou stopou.

14.3.2 Najdôležitejšie udalosti v roku 2023

- Nákup nových technologických zariadení kuchyne
- Rozšírená ponuka fastfoodových jedál v Kafetérii pripravovaných v špičkovom multifunkčnom zariadení ORACLE high speed oven s kratšou dobou tepelnej úpravy
- Opravy kanalizačných potrubí
- Poskytovanie kompletných stravovacích služieb pre študentov na plesoch a ostatných podujatiach

14.3.3 Prevádzka v roku 2023

Boli prevádzkované nasledovné priestory:

- výdajňa v hlavnej budove SZ Nová menza s kapacitou do 1 000 osôb,
- výdajňa v budove rektorátu s kapacitou 60 osôb,
- výdajňa a bufet v budove FRI s kapacitou 70 osôb,
- výdajňa v budove AR s kapacitou 50 osôb,
- výdajňa Stará menza s kapacitou 50 osôb,
- výdajňa v budove FBI s kapacitou 50 - 60 osôb,
- bufet Kafetéria s kapacitou 80 osôb,
- Treska Bar UNIZA s kapacitou 54 osôb.

Porovnanie celkového počtu vydaných jedál v období od 2019 do 2023 sú uvedené v tab. č.4.

Tab. č.4

| Počet vydaných jedál v rokoch 2019 - 2023 | | | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Kategória klienta | r. 2019 | r. 2020 | r. 2021 | r. 2022 | r. 2023 |
| Zamestnanci | 139 130 | 97 826 | 76 623 | 127 409 | 136 158 |
| Študenti | 313 495 | 77 071 | 78 049 | 343 151 | 399 616 |
| Študenti 3. stupňa | 35 278 | 22 305 | 17 287 | 28 783 | 29 791 |
| Gymnázium ZA | 5 835 | 2 983 | 3 839 | 7 036 | 7 303 |
| Dôchodcovia | 16 777 | 10 699 | 7 326 | 13 712 | 15 150 |
| Cudzí stravníci | 10 188 | 3 039 | 1 918 | 3 662 | 6 752 |
| Hotovosť | 3 657 | 1 333 | 662 | 3 244 | 5 710 |
| Spolu | 524 360 | 215 256 | 185 704 | 526 997 | 600 480 |

14.3.4 Ciele a úlohy do budúceho obdobia

- Výmena technologických zariadení kuchyne
- Skvalitňovať stravovacie služby
- Čiastočná rekonštrukcia výdajne na rektoráte
- Organizácia spoločenských a kultúrnych podujatí
- Modernizácia stravovacieho systému
- Dodržiavať najvyššiu úroveň hygieny v SZ
- Zostať súčasťou projektu vegánskeho varenia
- Pokračovať v zachovaní pestrosti a spokojnosti zo starostlivo pripraveného výberu skladby jedál