



ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE

Ubytovacie a stravovacie zariadenia

**VÝROČNÁ SPRÁVA O ČINNOSTI
ZA ROK 2017**

15 Ubytovacie a stravovacie zariadenia

15.1 Ubytovacie zariadenie Veľký Diel

15.1.1 Všeobecné informácie

Adresa

Žilinská univerzita v Žiline
 Ubytovacie zariadenie Veľký Diel
 Vysokoškolákov 20
 010 08 Žilina

Riaditeľka

Ing. Štefánia Kadorová
 tel.: 041-513 14 70
 e-mail: kadorova@dorm.uniza.sk

15.1.2 Najdôležitejšie udalosti v roku 2017

- generálna výmena osobných výtťahov v budove bloku DF
- generálna oprava technologického zariadenia vo výmenníkovej stanici, ktorá zabezpečuje vykurovanie
- maľovanie všetkých priestorov v budove bloku DE, v študentských izbách, kuchynkách, študovniach a chodbách
- maľovanie spoločných priestorov v budove bloku DH
- v spolupráci s členmi Internet klubu v roku 2017 počas letných prázdnin dôsledná údržba a technické doplnenie miestnosti hlavnej serverovne, ktorá zabezpečuje celú prevádzku internetovej siete v ubytovacích zariadeniach UNIZA
- v spolupráci s členmi Rádia X sa zveľadili všetky priestory rozhlasového štúdia
- členovia Rádia X zabezpečili počas letných prázdnin opravu rozvodov pre vysielanie v jednotlivých budovách Ubytovacieho zariadenia Veľký Diel (UZ VD) a opravu rozhlasových reproduktorov
- v spolupráci s členmi Gama - klubu sa postupne dopĺňa technické vybavenie v kinosále
- v spolupráci s členmi Internet klubu sa realizovalo počas letných prázdnin vybudovanie nového kamerového systému vo všetkých budovách UZ VD pred vstupom do jednotlivých budov, v prízemí jednotlivých budov a v areáli UZ VD
- zriadenie priestorov pre činnosť študentskej organizácie IAESTE
- zriadenie priestorov pre činnosť študentskej organizácie IAESSEC
- zriadenie priestorov pre činnosť organizácie SAIA
- zriadenie priestorov pre činnosť študentskej organizácie ESN
- v spolupráci s členmi Fitnes sa zveľadili priestory posilňovne v suteréne budovy bloku DE

15.1.3 Prevádzka v roku 2017

V roku 2017 boli prevádzkované v rámci podnikateľskej činnosti nasledovné priestory:

Budova blokov DA-DB

Budova blokov DE-DF

Zasadacie miestnosti:

Budova bloku DF - 3 miestnosti s kapacitou od 12 miest do 30 miest

Budova bloku DH - klubovňa č.1 s kapacitou 45 miest

klubovňa č. 2 s kapacitou 45 miest

kinosála s kapacitou 180 miest.

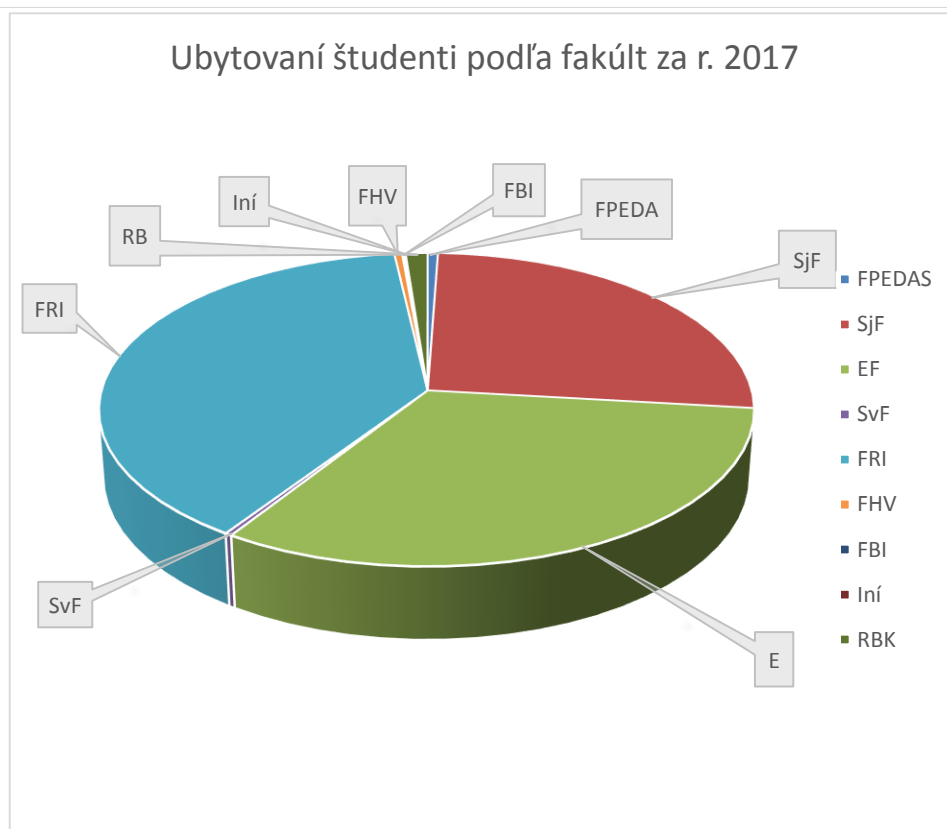
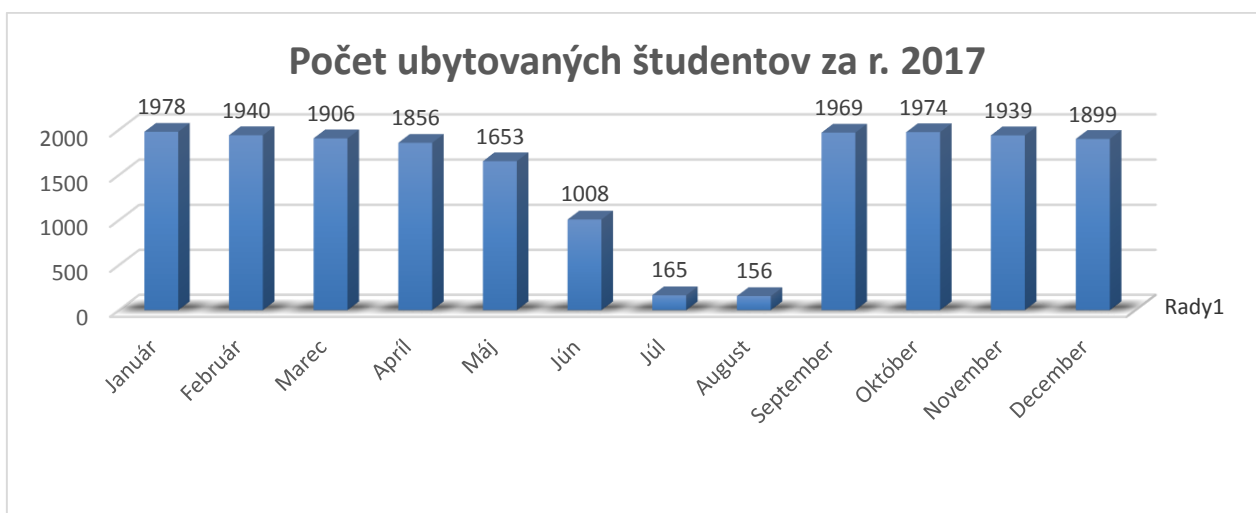
UZ VD a detašované pracovisko internát Ružomberok je súčasťou UNIZA. Poskytuje ubytovanie pre študentov denného vysokoškolského štúdia, doktorandského štúdia, celoživotného vzdelávania, pre zahraničných študentov a v rámci možnosti poskytuje ubytovanie pre zamestnancov UNIZA a pre hostí. Detašované pracovisko internát Ružomberok poskytuje ubytovanie pre študentov denného vysokoškolského štúdia Katolíckej univerzity v Ružomberku a pre hostí.

Projektová kapacita UZ VD je 2 396 miest. Ku dňu 31. 10. 2017 bolo v UZ VD ubytovaných 1 974 osôb (doktorandov, zamestnancov, zahraničných študentov – údaje sú uvedené v tab.č.1.)

Projektová kapacita detašovaného pracoviska internát Ružomberok je 310 miest. Ku dňu 31. 10. 2017 bolo v internáte Ružomberok ubytovaných 15 osôb.

Tab. č. 1

Fakulta	Študenti	Doktorandi	Zahraníční	Erasmus	Zamestnanci	Spolu	Ružomberok
FPEDAS	9	1	0	0		10	
SjF	485	29	21	8	2	545	
EF	598	18	13	13		642	
SvF	2	0	0	0	0	2	
FRI	755	4	5	4		768	
FBI	1	0	0	0	1	2	
FHV	4	0	0	0		4	
Hospodársky blok	0	0	0	0	1	1	
SPOLU	1 854	52	39	25	4	1 974	15
Budova							
A	177	0	5	0		182	
B	118	0	2	0		120	
C	125	0	3	0	2	130	
D	201	0	8	0		209	
E	223	52	2	25	2	304	
F	324	0	11	0		335	
G	368	0	5	0		373	
H	318	0	3	0		321	
SPOLU	1 854	52	39	25	4	1 974	15
Z toho:							
Ženy						294	10



Ubytovacia kapacita pre ubytovanie hostí počas celého kalendárneho roka je v počte cca 100 miest. Počas letných prázdnin (júl, august, september) je možnosť poskytnúť celú ubytovaciu kapacitu pre hromadné akcie. K dispozícii sú zasadacie miestnosti, klubovne, kinosála pre cca 180 osôb, premietanie filmov, prednášky, možnosť divadelných vystúpení.

V areáli je možnosť parkovania aj pre autobusy.

V areáli UZ VD sa nachádzajú tri ubytovacie bloky:

Blok DA-DB a DC-DD - dvoj – trojlôžkové izby. Sociálne zariadenia sú spoločné na každom poschodí. Na každom poschodí je kuchynka. K dispozícii sú študovne. Všetky študentské izby v budove bloku DA-DB a DC-DD majú internetovú prípojku. V budove blokov DA-DB,DC-DD bol postupne kompletne vymenený nábytok vo všetkých študentských izbách.

Blok DE- DF - trojlôžkové izby, sociálne zariadenie na každej izbe. Na každom poschodí je kuchynka. K dispozícii sú aj študovne. Všetky izby v uvedenom bloku majú internetovú prípojku. Budova bloku DE-DF je po rozsiahlej generálnej oprave týkajúcej sa stavebných úprav, výmena vchodových dverí, oprava striech, výmena hliníkových okien za plastové, vymurovanie okenných parapet, výmena radiátorov, výmena gumových podláh v izbách a výmena starého opotrebovaného nábytku vo všetkých študentských izbách za nový nábytok.

Blok DG - trojlôžkové izby, sociálne zariadenie na každej izbe. Na každom poschodí je kuchynka. K dispozícii sú študovne. Všetky izby v uvedenom bloku majú internetovú prípojku. Budova bloku DG je po rozsiahlej generálnej oprave týkajúcej sa stavebných úprav, výmena vchodových dverí, oprava striech, výmena hliníkových okien za plastové, vymurovanie okenných parapet, výmena radiátorov, výmena gumových podláh v izbách a výmena starého opotrebovaného nábytku vo všetkých študentských izbách za nový nábytok.

Blok DH - trojlôžkové izby, sociálne zariadenie na každej izbe. Na každom poschodí je kuchynka. K dispozícii sú študovne. Všetky izby v uvedenom bloku majú internetovú prípojku.

Budova bloku DH sa pripravuje na rozsiahlu generálnu opravu.

15.1.4 Ciele a úlohy do budúceho obdobia

- naďalej zabezpečovať skvalitňovanie poskytovaných ubytovacích služieb pre študentov,
- zabezpečovať údržbu a čistotu vnútorných priestorov zariadenia i vonkajšieho okolia,
- zabezpečiť hospodárne využívanie energií,
- oprava, resp. výmena hygienických jadier – postupne v rámci dostupnosti finančných prostriedkov v budovách blokov DE-DF, DG,
- skvalitňovanie ubytovacích služieb pre hostí (výmena starého opotrebovaného zariadenia v hosťovských izbách),
- úprava trávnatých plôch a okolia ubytovacieho zariadenia,
- v spolupráci s vedením univerzity zabezpečiť generálnu opravu budovy bloku DH,
- v spolupráci s investičným oddelením UNIZA zabezpečenie projektu na generálnu opravu budovy bloku DH,
- výmena nábytku - komplet v študentských izbách v budove bloku DH,
- generálna oprava blokov DA-DB a DC-DD (oprava striech, výmena okien, zateplenie budov, nová fasáda, výmena PVC podláh, hygienického zariadenia, výmena kúrenia),
- vybudovanie parkoviska pred budovami DG-DH,
- kompletná úprava všetkých asfaltových a betónových plôch,
- vybudovanie a zabezpečenie vstupu do areálu UZ Veľký Diel vstupnými rampami na čipové karty
- označenie a zmeny v systéme dopravy v areáli UZ Veľký Diel.

15.2 Ubytovacie zariadenie Hliny a Ubytovacie zariadenie Liptovský Mikuláš

15.2.1 Všeobecné informácie

Adresa

Žilinská univerzita v Žiline
Univerzitná 8215/1
Ubytovacie zariadenie Hliny V
010 26 Žilina

Riaditeľ

Ing. Miroslav Stromček
tel.: 041-513 14 77
e-mail: miroslav.stromcek@uniza.sk

Ubytovacie zariadenia Hliny (UZH) je zariadenie slúžiace od roku 1960 na zabezpečenie ubytovacích služieb pre študentov denného vysokoškolského štúdia 1. až 3. stupňa, celoživotného vzdelávania, pre zahraničných študentov a zamestnancov UNIZA ako aj iných osôb a hostí školy. Od 1.1.2015 patrí pod UZH aj Ubytovacie zariadenie Elektrotechnickej fakulty v Liptovskom Mikuláši pre študentov 1. stupňa (UZ LM).

Obidve zariadenia sú súčasťou Žilinskej univerzity v Žiline a sú súčasťou akademickej pôdy UNIZA. Rozsah akademických práv a slobôd, ich využívanie a nedotknuteľnosť akademickej pôdy upravuje §4 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých predpisov (ďalej len, Zákon o VŠ“).

15.2.2 Najdôležitejšie udalosti v roku 2017

- Pokračovalo sa v rekonštrukcii parkovísk, ciest a príľahlých chodníkov, plocha pri H3 a H2
- Vymaľovali sme bloky H5 a H6, časť bloku H1, H3 a H7
- Vymenili sa všetky postele v H3 a rôzne časti nábytku v H6 a H7, v H1 sa začali vymieňať vstavané skrine
- Osadili sa nové lavičky pri všetkých blokoch
- Vymenili sa nové podlahy v 4 bytoch v bloku H1
- Opravil sa strešný plášť v bloku H8 – horná strecha
- Digitálne boli zamerané všetky inžinierske siete
- Vysadilo sa 7 ks borovic, 2 ks buku, 5 ks sakúr, 63 ks tisu, 1 ks lipy, 6 ks smreku, 2 ks javoru, 4 ks hrabu, 15 ks tavelníka, 15 ks ľubovníka, 15 ks nátržníkov.

15.2.3 Prevádzka v roku 2017

Kapacita a športové vyžitie v UZH

Ubytovacia kapacita pre študentov 1. až 3. stupňa a zahraničných študentov je 1 950. Študenti sú ubytovní v blokoch H1, H2, H3, H4, H5, H6, H7, H8 a H9. Pre zamestnancov a ich rodinných príslušníkov sa poskytuje ubytovanie v bloku H1, kde každá fakulta má cca 5 bytov. Okrem je poskytované aj prechodné ubytovanie pre hostí v bloku H5 a H3 na 1. poschodí. V UZH majú študenti k dispozícii, televízne miestnosti, študovne, zasadačky, kuchynky, internet na každej izbe, wifi sieť. V Starej menze je FIT centrum, posilňovňa, spinnigová miestnosť, kardio zariadenia, horolezecká stena pre športové lezenie, dva ringy pre thajský box, plocha pre aerobik, squash, fínska a infra sauna, telocvičňa pre trojbojárov.

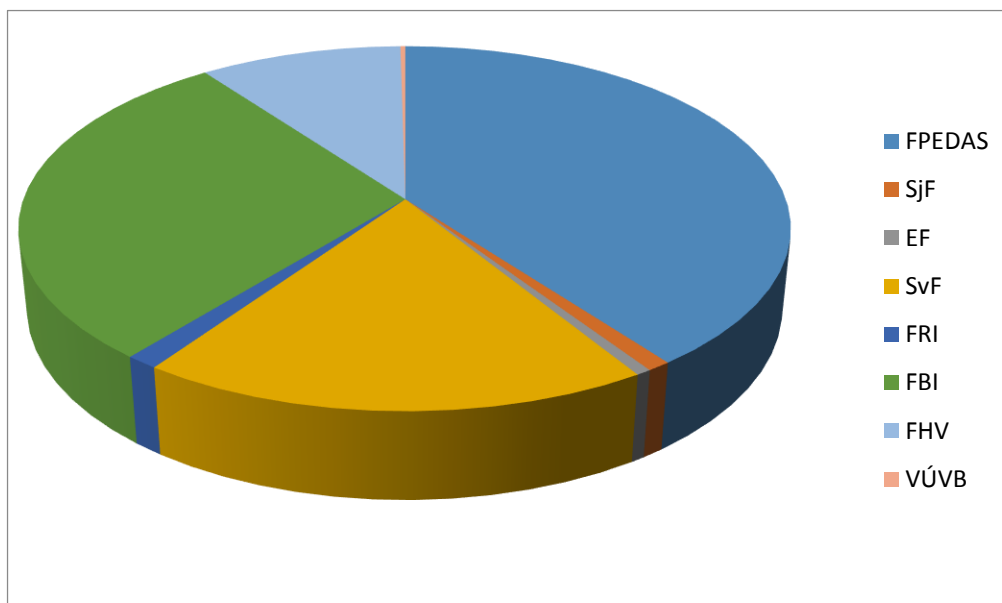
Ďalej sa dá v Starej menze hrať basketbal, florbal, malý futbal, futsal, volejbal, stolný tenis so 6 stolmi, tenis – 2 dvorce, bedminton, 2 bowlingové dráhy. Vonku je novo zrekonštruované ihrisko, kde je možnosť hrať futbal. V areáli je kaderníctvo pre ženy aj mužov, zubný lekár, oprava odevov, moderné copy centrum, študentská brigádnická agentúra. Je tu možnosť bezplatného parkovania, ale aj možnosť zakúpiť si parkovacie miesto na vyhradených plochách. V budove Starej menzy sa nachádza aj jedáleň a bufet, kde majú študenti možnosť lacného stravovania. Raňajky, obedy s výberom 5 jedál, večere, minútky, priebežne sa dá kúpiť pizza a bagety. Slúži aj pre zamestnancov UNIZA na obedy a večere.

Počty študentov 1. až 3. stupňa + zahraniční študenti k 31. 12. 2017				
Fakulta	Študenti 1. a 2. st.	Študenti 3. st.	Zahr. št. a Erasmus	Spolu
FPEDAS	943	21	44	1 022
SjF	6	5	0	11
EF	7	0	0	7
SvF	216	8	8	232
FRI	11	3	1	15
FBI	359	4	2	365
FHV	116	0	5	124
VÚVB	3	0	0	3
Spolu	1 664	41	74	1 779

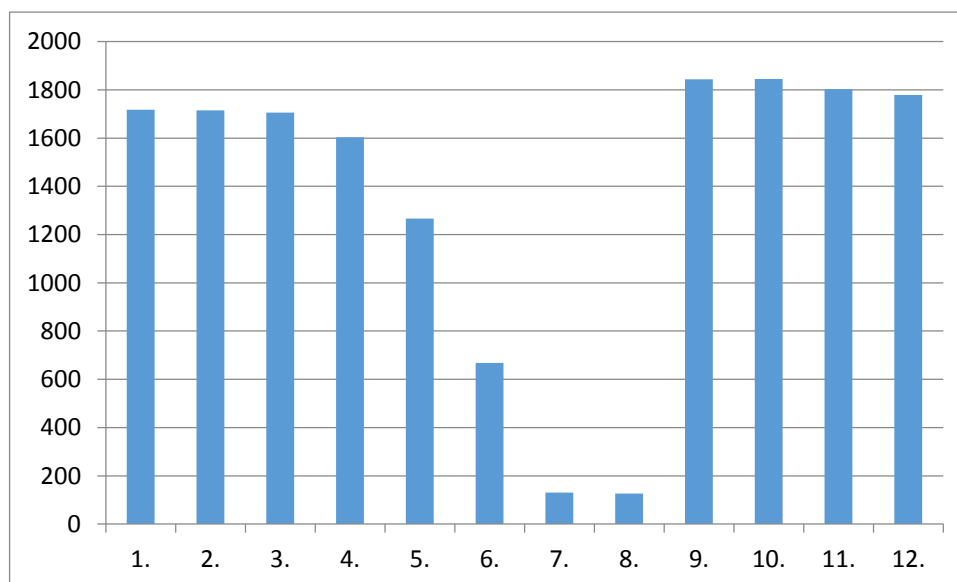
Z celkového počtu študentov bolo 682 študentiek.

Okrem toho v bloku H1 vo vyčlenených bytoch pre zamestnancov bolo ubytovaných 51 zamestnancov, vrátane rodinných príslušníkov (39 zamestnancov, 12 rodinných príslušníkov).

Študentov v rámci výmenného pobytu ERAZMUS bolo ubytovaných 24.



Počty ubytovaných študentov podľa mesiacov v roku 2017



V UZ LM k 31.12.2017 bývalo 13 študentov 1. stupňa Elektrotechnickej fakulty.

Priestupky v UZH

V UZH bolo uskutočnených 12 kontrol na kontrolu čistoty a poriadku. Okrem toho boli riešené rôzne disciplinárne priestupky. Študentom boli udelené nasledovné disciplinárne postihy: 3 krát vylúčenie, 1 krát podmienené zrušenie ubytovania, napomenutia, pokuty a tiež verejnoprospešné práce.

Tržby za UZH

V roku 2017 sme vybrali za ubytovanie od študentov 1., 2., 3. stupňa 793 158,85 €. (V tržbách je aj 1. a 2. mesiac roku 2018.) Za nadspotrebu elektrickej energie a drobné pokuty (fajčenie, alkohol, neporiadok, hygiena, rušenie nočného pokoja, poškodzovanie inventáru) sme vybrali ďalších 10 325,25 €, ktoré boli odvedené na bežný účet UZH. Z uvedenej položky boli hradené výdavky za dodanie a opravu požiarnej techniky, škôd spôsobených neznámymi študentmi a pod.

V rámci podnikateľskej činnosti sme ubytovali 3 250 hostí, v prepočte na dni to bolo 22 588 lôžkonocí. Z toho bolo 459 zahraničných hostí a 2 908 lôžkonocí. Tržby z podnikateľskej činnosti za rok 2017 vrátane DPH boli v sume 125 038,- €. Mestskému úradu Žilina bola odvedená daň z prechodného ubytovania v sume 13 390,- €. Spolu s tržbami od zamestnancov a za nájmy nebytových priestorov sme odvedli na PČ finančné prostriedky v sume 187 104,08 € .

Tržby za UZ LM

Za ubytovanie 25 študentov 1.stupňa v roku 2017 sme vybrali 5 726,- €, za elektrickú energiu 785,- € . Okrem toho sme získali za ubytovanie hostí 11 520,- €. Bolo ubytovaných 164 hostí , v prepočte na dni to bolo 3 416 lôžkonocí. Za UZ LM bola odvedená daň z prechodného ubytovania v sume 947,- €. Spolu s tržbami za nájmy to bolo 37 996,60 €.

Z uvedených tržieb bola zabezpečovaná prevádzka a spolufinancovanie nasledujúcich prác a nákupov:

- všetky veľké investičné akcie
- pranie posteľnej bielizne,
- platby za všetky druhy energií vrátane zrážkovej vody,
- zabezpečovanie drobnej údržby elektroinštalácie, vodoinštalácie,
- kosenie trávnikov a strihanie drevín vo vlastnej réžii,
- revízie a opravy požiarnej signalizácie,
- oprava požiarnych dverí,
- kontrola a oprava požiarnych uzáverov,
- oprava a výmena hasiacich prístrojov,
- v zimnom období sa zabezpečuje pravidelné odpratávanie snehu v celom areáli UZ svojpomocne pracovníkmi UZH spolu s dodávateľskou organizáciou,
- v spolupráci s členmi Internet klubu sa vykonala údržba a technické doplnenie celej siete v ubytovacom zariadení UZH,
- v priestoroch budov sa upratovalo po maľovaní, prali sa záclony a závesy,
- nákup ochranných odevov pre zamestnancov UZH a UZ LM,
- nákup čistiacich prostriedkov,
- nákup údržbového materiálu,
- pravidelne sú zabezpečované revízie a opravy výťahov,
- bola vykonaná jarná a jesenná deratizácia proti hlodavcom v celom areáli,
- pravidelne je zabezpečovaná revízia a opravy elektrického zariadenia a bleskozvodov, zistené nedostatky v rámci možností postupne odstraňujú pracovníci úseku údržby.

15.2.4 Úlohy na roky 2018 - 2022

Nadalej skvalitňovať poskytované ubytovacie služby pre študentov, hlavnými cieľmi sú:

- dokončiť rekonštrukciu vonkajších parkovacích plôch, chodníkov a ciest,
- nové vonkajšie zábradlia v blokoch H2, H4, H7, H8 - južné a severné strany

- v blokoch H2 a H7 aj strešné zábrany proti holubom a novú fasádu rohových izieb,
- dokončiť montáž vonkajšieho kamerového systému,
- zatepliť blok H5
- výmenu podlahovej krytiny v celom blok H5
- zabezpečiť rekonštrukciu práčovní v H4, H5 a v H7
- oprava dlažby v bunkách v bloku H9
- pokračovať v drobných výmenách nábytku , dokončiť vstavané skrine v bytoch v bloku H1
- vymeniť ešte cca 25 kuchynských liniek
- zabezpečovať údržbu a čistotu vnútorných priestorov zariadenia i vonkajšieho okolia.

15.3 Stravovacie zariadenie

15.3.1 Všeobecné informácie

Adresa

Žilinská univerzita v Žiline
Stravovacie zariadenie
Univerzitná 8215/1
010 26 Žilina

Riaditeľ

Ing. Daniela Slováková
tel.: 041-513 14 30
e-mail: daniela.slovakova@uniza.sk

15.3.2 Prevádzka

Stravovacie zariadenie UNIZA poskytuje služby študentom v oblasti stravovania.

Okrem toho vykonáva podnikateľskú činnosť, stravovanie pre zamestnancov univerzity a iných firiem. Ďalšou významnou zložkou príjmov je poskytovanie služieb pri významných príležitostiach, ako sú životné jubileá, svadby, plesy a rôzne akcie na objednávku.

Strava je poskytovaná študentom a zamestnancom prevažne bez objednávkovým systémom, či už v Novej menze alebo na internátnych výdajniach.

Zákazníci využívajú služby výdajní, kde sa poskytuje jedlo prevažne objednávkovou formou. Sú to výdajne: FRI, FBI, rektorát. Študenti často využívajú ponuku bufetov, ktoré sú v súčasnosti prevádzkované na FRI a v Kafetérii na rektoráte.

Z technického hľadiska boli do vývarovne zakúpené nové technologické zariadenia a zavedené nasledovné zmeny:

- Self Cooking centre na Novej menze, ktoré umožňuje prípravu jedál moderným spôsobom – tepelná úprava mäsa pomalým varením alebo pečením cez noc a technologickú prípravu hranoliek bez oleja.
- Koncom roka bolo inštalované moderné zariadenie - šokový schladzoč, ktorý umožní lepšie plánovať výrobu v SZ a jeho výhody čoskoro budú využívať zamestnanci aj študenti univerzity.
- Samoobslužný snímač na Kafetérii umožnil podstatné rozšírenie sortimentu v tejto prevádzke.
- Na FBI bola inštalovaná automatická pokladňa pre študentov a zavedená možnosť bezobjednávkového predaja vybraných druhov produktov pre študentov aj zamestnancov spolu s rozšírením výdajných hodín.

15.3.3 Plán na rok 2018

- rozšírenie kapacity výdajne v budove AR spolu so zmenou sortimentu,
- hľadanie nových možností výdaja stravy v miestach, kde sa zdržuje najviac študentov,
- modernizácia technologických úprav a školenia zamestnancov,
- zavádzanie nových technológií do výroby jedál tak, aby boli prínosom aj pre našich zákazníkov.