



V Žiline dňa 17.12.2021
Číslo: SpR-KOR/9711/2021

Záznam zo zasadnutia Správnej rady UNIZA, konaného dňa 16. decembra 2021

Prítomní prezenčne: pp. Androvič, Baranec, Hadbábny, Chúpek, Laurenčík, Šotek, Špánik

Prítomní on-line: pp. Dráb, Drexker, Krúpa, Majerský, Paulis, Stárek

Ospravedlnení: p. Slezák

Prizvaní: pp. Jandačka, Gjašiková, Hudec

Program:

1. Otvorenie rokovania (predseda správnej rady)
2. Voľba overovateľa záznamu a kontrola úloh (predseda správnej rady)
3. Návrh na zriadenie vecného bremena (rektor UNIZA – DOK_3)
4. Dohoda medzi UNIZA a mestom Liptovský Mikuláš – vyčíslenie DPH (rektor UNIZA – DOK_4)
5. Rôzne

Ad 1) Zasadnutie Správnej rady UNIZA (SpR) otvoril a viedol predseda JUDr. Emil Hadbábny. Konštatoval, že vzhľadom na pandemické opatrenia sa toto zasadnutie uskutoční v hybridnej forme. Prezenčne sú prítomní 7 členovia SpR a 6 členov je pripojených on-line. Správna rada **je uznášaniaschopná**.

Na úvod privítal nového predsedu Akademického senátu UNIZA prof. Róberta Hudeca. Konštatoval, že z posledného zasadnutia správnej rady nevyplynuli žiadne úlohy.

Členovia správnej rady boli upovedomení, že zasadnutie je nahrávané.



Ad 2) Za overovateľa záznamu navrhol predseda správnej rady prof. Ing. Pavla Špánika, PhD. Prítomní členovia správnej rady predložený návrh jednomyseľne schválili.

Ad 3) Rektor UNIZA informoval členov správnej rady, že v priebehu realizácie stavebných prác spojených s preložením plynárenského zariadenia došlo k jeho presunutiu tak, že čiastočne zasahuje aj pozemok **parc. č. 5118/23 - ostatná plocha o výmere 1166 m²** vedený Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 111 pre k.ú. Žilina.

Pre presné vyznačenie rozsahu vecného bremena bol spoločnosťou MAPERI spol. s r.o., Kotrčiná Lúčka, IČO: 45 445 818 vypracovaný geometrický plán č. 92/2021 zo dňa 03.11.2021, ktorý bol úradne overený Okresným úradom v Žiline pod č. 61-2298/2021 dňa 15.11.2021 (ďalej len „geometrický plán“). Z tohto geometrického plánu vyplýva, že rozsah vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 5118/9 je 259 m² a rozsah vecného bremena na parc. č. 5118/23 predstavuje 37 m² z celkovej výmery.

Správna rada predložený návrh jednomyseľne odsúhlasila bez pripomienok.

Uznesenie 11/2021:

Správna rada UNIZA súhlasí s návrhom rektora v zmysle § 41 ods. 1 písm. c) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti UNIZA ako vlastníka zaťaženého pozemku CKN parc. č. 5118/23 - ostatná plocha o výmere 1166 m² vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na LV č. 111 pre k.ú. Žilina

- i. strpieť existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena (SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739), ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí,
- ii. strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Ad 4) Rektor uviedol, že uznesením č. 5/2021 zo dňa 22. 4. 2021 Správna rada UNIZA schválila Dohodu o urovnaní uzatvorenú medzi Žilinskou univerzitou v Žiline so sídlom Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, IČO: 00397563 a mestom Liptovský Mikuláš so sídlom



Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00315524, ktorou si vyrovnajú svoje sporné nároky vo veci nehnuteľnosti, zapísaných na LV č. 6779 v kat. území Liptovský Mikuláš tak, že UNIZA predá predmetné nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži najmenej za cenu 1.130.000,- € určenú znaleckým posudkom č. 62/2020 vypracovaným Ing. Igorom Brezianskym s tým, že:

- a) Žilinskej univerzite v Žiline bude patriť suma 800.605,48€ a podiel 35 % z rozdielu kúpnej ceny za uvedené nehnuteľnosti a sumy 800.605,48€ **(po vysporiadaní DPH)**.
- b) Mestu Liptovský Mikuláš bude patriť podiel vo výške 65 % z rozdielu kúpnej ceny za uvedené nehnuteľnosti a sumy 800.605,48€ **(po vysporiadaní DPH)**.

Následne bola DPH vyčíslená vo výške **32.053,78€**, ktorú uhradí účastník č. 1 v tomto roku z titulu zmeny účelu použitia investičného majetku podľa § 54 ods.3 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov, čo bolo oznámené mestu Liptovský Mikuláš osobitne listom.

Mesto Liptovský Mikuláš oznámilo Žilinskej univerzite, že trvá na tom, aby vyčíslenie DPH bolo priamo v texte Dohody o urovnaní.

Správna rada predložený návrh jednomyseľne odsúhlasila s pripomienkou, že v uznesení je potrebné zameniť slovné spojenie „Dohoda o vyrovnaní ...“ za slovné spojenie „Dohoda o urovnaní...“, čo je z právneho hľadiska správnejšie.

Uznesenie 12/2021:

Správna rada UNIZA súhlasí s návrhom rektora v zmysle § 41 ods. 1 písm. a) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov s poukazom na uznesenie č. 5/2021 Dohodu o urovnaní uzatvorenú medzi Žilinskou univerzitou v Žiline so sídlom Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, IČO: 00397563 a mestom Liptovský Mikuláš so sídlom Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00315524, ktorou si vyrovnajú svoje sporné nároky vo veci nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 6779 v kat. území Liptovský Mikuláš tak, že UNIZA predá predmetné nehnuteľnosti vo verejnej obchodnej súťaži najmenej za cenu 1.130.000,- € určenú znaleckým posudkom č. 62/2020 vypracovaným Ing. Igorom Brezianskym s tým, že:

- a) Žilinskej univerzite v Žiline bude patriť suma 832.659,26€ a podiel 35 % z rozdielu kúpnej ceny za uvedené nehnuteľnosti a sumy 832.659,26 €.



- b) Mestu Liptovský Mikuláš bude patriť podiel vo výške 65 % z rozdielu kúpnej ceny za uvedené nehnuteľnosti a sumy 832.659,26 €.

Ad 5) Rôzne:

- Predseda správnej rady sa na záver poďakoval všetkým členom Správnej rady UNIZA za účasť na zasadnutiach počas roka 2021 a za ich konštruktívny prístup.
- K poďakovaniu sa pridal aj pán rektor a všetkým poprial pokojné Vianoce.

Záznam verifikoval: prof. Ing. Pavol Špánik, PhD., v.r.

Zapísala: Janka Andrlová
tajomníčka Správnej rady UNIZA

JUDr. Emil Hadbábny, v.r.
predseda Správnej rady UNIZA