



## Záznam zo zasadnutia Správnej rady UNIZA, konaného dňa 12. apríla 2022

**Prítomní prezenčne:** pp. Androvič, Drexler, Hadbábny, Chúpek, Krúpa, Laurenčík, Šotek, Špánik

**Prítomní on-line:** pp. Baranec, Dráb, Paulis, Stárek

**Ospravedlnení:** pp. Majerský, Slezák

**Prizvaní:** pp. Jandačka, Gjašiková, Hudec

### Program:

1. Otvorenie rokovania (predseda správnej rady)
2. Voľba overovateľa záznamu a kontrola úloh (predseda správnej rady)
3. Výročná správa o činnosti Správnej rady UNIZA za r.2021 (predseda správnej rady - DOK\_3)
4. Návrh na schválenie kúpy nehnuteľnosti v Žiline a súhlas s čerpaním úveru (rektor UNIZA - DOK\_4)
5. Návrh na odsúhlasenie Dodatku k zmluve o úprave spoločného postupu pri realizácii a financovaní výstavby športoviska (rektor UNIZA - DOK\_5)
6. Rôzne

Ad 1) Zasadnutie Správnej rady UNIZA (SpR) otvoril a viedol predseda JUDr. Emil Hadbábny. Konštatoval, že prezenčne je prítomných 8 členov správnej rady a 4 členovia sa prihlásili na zasadnutie on-line. Dvaja členovia správnej rady sa riadne ospravedlnili. Správna rada **je uznášaniaschopná**.

Oboznámil prítomných členov správnej rady s navrhovaným programom zasadnutia, ktorý bol jednomyseľne odsúhlasený.



Správna rada

Ad 2) Za overovateľa záznamu navrhol predseda správnej rady prof. Ing. Pavla Špánika, PhD. Prítomní členovia správnej rady predložený návrh jednomyseľne schválili.

Predseda správnej rady konštatoval, že z ostatného zasadnutia správnej rady nevyplynuli žiadne úlohy.

Ad 3) Predseda Správnej rady UNIZA Emil Hadbábny predniesol členom správnej rady výročnú správu o činnosti Správnej rady UNIZA za rok 2021.

Správna rada predloženú správu jednomyseľne odsúhlasila bez pripomienok.

### **Uznesenie 1/2021:**

**Správna rada UNIZA berie na vedomie** výročnú správu o činnosti Správnej rady UNIZA za rok 2021.

Ad 4) Pred prerokovaním tohto materiálu, upozornil predseda správnej rady prítomných na skutočnosť, že v tomto návrhu ide o dve samostatné uznesenia, o ktorých treba rozhodnúť.

Ide o návrh na kúpu nehnuteľnosti a ponuku banky na čerpanie úveru. S danou problematikou oboznámil členov správnej rady pán rektor prof. Jozef Jandačka.

Uviedol, že ako vyplýva z Dlhodobého zámeru UNIZA na roky 2021-2027 je záujmom univerzity, aby všetky súčasti univerzity, vrátane športovísk, boli situované v jednom areáli. Konštatoval, že súčasný areál UNIZA sa rozprestiera v časti Žiliny v lokalite Veľký Diel, do ktorého však územne zasahujú pozemky vo vlastníctve súkromných osôb. Tieto pozemky sú v rámci územného plánu mesta Žiliny určené pre potreby UNIZA a pre jej ďalší rozvoj.

Informoval, že UNIZA bola doručená oficiálna ponuka výlučnej vlastníčky Dr. Gabriely Causov na odkúpenie nehnuteľností nachádzajúcich sa v tejto oblasti.

V prezentácii poukázal, o ktoré pozemky má UNIZA záujem a predložil znalecký posudok na ponúkané pozemky. Konštatoval, že ponúkaná cena za pozemky korešponduje s cenou uvedenou v znaleckom posudku. Oboznámil členov správnej rady s výhodami ale aj určitými nevýhodami odkúpenia pozemkov.



Správna rada

Poznamenal, že Žilinská univerzita aktuálne nemá voľné finančné prostriedky, ktoré by mohla použiť na kúpu pozemkov, a preto má záujem získať financie na ich kúpu z úveru v predpokladanej výške **4. 900. 000,-€**. Zostatok kúpnej ceny uhradí z vlastných zdrojov. Na základe predloženej indikatívnej ponuky SLSP, a. s. by mohol byť UNIZA poskytnutý úver v uvedenej výške s fixnou úrokovou sadzbou vo výške 1,38 % p. a., pričom dĺžka doby splácania úveru by bola 20 rokov. Ročná splátka úveru je pri fixnej úrokovej sadzbe vo výške 250.000,-€ a hradená by bola z nedotačných zdrojov. Úver by bol čerpaný jednorazovo za účelom úhrady kúpnej ceny pozemkov.

V následnej diskusii vystúpili: pp. Laurenčík, Krúpa, Gjašiková, Drexler, Chúpek, Špánik, Hudec, Dráb, Paulis, Jandačka, Androvič, Stárek, Hadbábny

Z diskusie vyplynulo:

- cenová ponuka za trávnaté porasty je na pomery Žiliny privysoká, čo bolo zároveň v diskusii namietané,
- na pozemkoch sa nenachádzajú inžinierske siete,
- chýba návratnosť investície,
- strategický zámer UNIZA vytvoriť komplexné univerzitné mestečko je nespochybniteľný,
- bolo potrebné intenzívnejšie rokovať a vyjednávať o cene za pozemky, čo bolo zároveň spochybnené vystúpením pána rektora prof. Jozefa Jandačku,
- členovia správnej rady sa informovali, či táto bude opätovne schvaľovať už vyjednaný konkrétny úver,
- vyvíjať snahu ešte vyrokovať lepšie podmienky na úver od banky.

### **Odporúčanie Správnej rady UNIZA:**

Správna rada UNIZA zaväzuje vedenie UNIZA, v prípade kúpy pozemkov, využiť tieto na budovanie internátov, vzdelávacej a vedeckovýskumnej infraštruktúry UNIZA.

Odporúča vedeniu UNIZA vyrokovať úver s fixnou úrokovou sadzbou na 20 rokov. Zaväzuje rektora UNIZA informovať členov správnej rady o vyjednaných podmienkach úveru.



Správna rada

### Uznesenie 2/2022:

**Správna rada UNIZA súhlasí** s návrhom rektora v zmysle § 41 ods. 1 písm. a) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov **na nadobudnutie** (kúpu) nasledovného majetku do vlastníctva Žilinskej univerzity v Žiline, vedeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, zapísaného **na LV č. 9378**, v k. ú. Žilina ako:

- CKN parc. č. 5059/67 –trvalý trávny porast o výmere 11682 m<sup>2</sup>,
- CKN parc. č. 5059/68 –orná pôda o výmere 250 m<sup>2</sup>,
- CKN parc. č. 5083/497 –trvalý trávny porast o výmere 9318 m<sup>2</sup>,
- CKN parc. č. 5083/498 –trvalý trávny porast o výmere 10560 m<sup>2</sup>,

za kúpnu cenu **4.930.550,-€** bez pripomienok

**Hlasovanie:** Za návrh uznesenia hlasovalo: 11 členov

Proti návrhu uznesenia hlasovalo: 0 členov

Zdržali sa hlasovania: 1 člen

### Uznesenie 3/2022:

**Správna rada UNIZA súhlasí** s návrhom rektora v zmysle § 41 ods. 1 písm. e) zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov **na čerpanie úveru vo výške 4.900.000,-€** na nadobudnutie (kúpu) doleuvedených pozemkov do vlastníctva Žilinskej univerzity v Žiline, vedených Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, zapísaných **na LV č. 9378**, v k. ú. Žilina ako:

- CKN parc. č. 5059/67 –trvalý trávny porast o výmere 11682 m<sup>2</sup>,
- CKN parc. č. 5059/68 –orná pôda o výmere 250 m<sup>2</sup>,
- CKN parc. č. 5083/497 –trvalý trávny porast o výmere 9318 m<sup>2</sup>,
- CKN parc. č. 5083/498 –trvalý trávny porast o výmere 10560 m<sup>2</sup>,

bez pripomienok.

**Hlasovanie:** Za návrh uznesenia hlasovalo: 11 členov

Proti návrhu uznesenia hlasovalo: 0 členov

Zdržali sa hlasovania: 1 člen



Ad 5) Rektor UNIZA prof. Jozef Jandačka uviedol, že Žilinská univerzita v Žiline v súčasnosti realizuje výstavbu atletického oválu s trávnatým ihriskom. UNIZA a Mesto Žilina za týmto účelom uzavreli dňa 07.07.2021 Zmluvu o úprave spoločného postupu pri realizácii a financovaní športoviska, ktorá bola schválená uznesením akademického senátu dňa 28.06.2021. S uzavretím tejto zmluvy udelila dňa 02.07.2021 súhlas Správna rada UNIZA z dôvodu, že súčasťou zmluvy bolo zriadenie predkupného práva k pozemku, na ktorom sa má realizovať výstavba športoviska, v prospech Mesta Žilina a zároveň ide o vybudovanie nehnuteľnosti, ktorá bude mať vysokú hodnotu.

Vzhľadom na skutočnosť, že pri výstavbe športoviska, ktoré predstavuje stavebný projekt veľkého rozsahu, sa vyskytla pri jeho realizácii potreba vykonania prác navyše spočívajúcich v tom, že:

- a) niektoré stavebné objekty predstavujúce zázemie športoviska, (vrátane potrebných prípojok kanalizácie, vody a elektriny) je potrebné vybudovať z dôvodu, že súčasťou športoviska nebude športová hala, v ktorej by sa toto zázemie nachádzalo,
- b) v priebehu realizácie prác sa vyskytla potreba prekládok plynovodu a kanalizácie v dôsledku posunu niektorých častí atletického areálu – doskočiská a rozšírenie areálu o ďalšie dráhy na 100 m šprint,
- c) je potrebné vybudovať zábradlie atletického oválu a zabezpečiť bezpečnostný odstup, dôsledku čoho je potrebné rozšírenie areálu a s tým súvisí potreba vybudovania oporného múru a schodísk,
- d) vzhľadom na to, že je v záujme oboch zmluvných strán využívať športovisko na konanie súťaží je potrebné zabezpečiť dodanie a montáž turniketov, časomiere, ozvučenia a kamerového systému vrátane príslušných rozvodov,
- e) pre riadne vybudovanie športoviska je tiež potrebné vybudovať chodníky (vrátane chodníka po okraji areálu), spevnené plochy, vybudovať prípojku na internet a zabezpečiť sadové úpravy a výsadbu stromov,
- f) pri výstave projektu takého rozsahu ako je dotknutá stavba sa vyskytuje potreba vykonania prác navyše, ktoré nie je možné vopred predvídať a naplánovať.



Vzhľadom na vyššie uvedené a s tým súvisiacej úpravy podielov oboch zmluvných strán na financovaní je potrebné uzavrieť Dodatok č. 1 k Zmluve.

Týmto dodatkom bude okrem úpravy vyššie uvedených súm zároveň dojednané, že zmluva sa nevzťahuje na vybudovanie viacúčelových ihrísk, ktorú budú vo vlastníctve UNIZA. Za účelom zabezpečenia flexibility tiež dodatok obsahuje ustanovenie, že v prípade navýšenia nákladov na realizáciu stavby o viac ako 35 000 € je potrebné upraviť príslušné ustanovenia zmluvy formou písomného dodatku. V prípade, ak náklady budú navýšené o sumu 35 000 € alebo nižšiu, vyžaduje si takéto navýšenie súhlas obidvoch zmluvných strán, ale bez potreby uzavretia písomného dodatku k tejto zmluve. Takto odsúhlasené náklady budú zmluvné strany znášať každá v jednej polovici.

Predložený návrh dodatku č. 1 k Zmluve správna rada jednomyseľne schválili bez pripomienok.

#### **Uznesenie 4/2022:**

**Správna rada UNIZA súhlasí s návrhom rektora v zmysle zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov na uzavretie Dodatku č. 1 k zmluve o úprave spoločného postupu pri realizácii a financovaní výstavby športoviska medzi UNIZA a Mestom Žilina na pozemku parc. č. 5118/9 – ostatná plocha o výmere 17 785 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 111, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre k.ú. Žilina.**

#### Ad 6) Rôzne

Do rôzneho predložil predseda správnej rady p. Hadbábny návrh odmeny pre rektora UNIZA prof. Ing. Jozefa Jandačku, PhD. za obdobie od 01.04.2021 do 31.03.2022 odmenu vo výške 15.000,- eur. Zdôvodnenie návrhu predložil písomne členom správnej rady.

Pán Laurenčík predložil pozmeňovací návrh na výšku odmeny, ktorú aj odôvodnil. Navrhol odmenu rektorovi vo výške 20.000,- eur.

Pozmeňovací návrh bol väčšinou členov správnej rady prijatý. Následne sa o pozmeňovacom návrhu hlasovalo.



Správna rada

**Hlasovanie:** Za návrh uznesenia hlasovalo: 11 členov

Proti návrhu uznesenia hlasovalo: 0 členov

Zdržali sa hlasovania: 1 člen

**Uznesenie 5/2022:**

Správna rada UNIZA **určuje** odmenu rektorovi UNIZA prof. Ing. Jozefovi Jandačkovi, PhD. vo výške **20.000,-€** (slovom Dvadsaťtisíc eur) za obdobie od 1.4.2021 do 31.3.2022.

Odmenu žiada vyplatiť v najbližšom výplatnom termíne.

Na záver rokovania sa predseda správnej rady poďakoval prítomným za účasť a konštruktívne pripomienky počas rokovania a oznámil, že správna rada sa najbližšie zide na rokovaní pravdepodobne v máji 2022.

*Záznam verifikoval:* prof. Ing. Pavol Špánik, PhD., v.r.

Zapísala: Janka Andrlová  
tajomníčka Správnej rady UNIZA

JUDr. Emil Hadbábny, v.r.  
predseda Správnej rady UNIZA