



V Žiline dňa 10.12.2024  
Číslo: SpR-26607/2024

## Záznam zo zasadnutia Správnej rady UNIZA, konaného dňa 5. decembra 2024

**Prítomní:** pp. Fodrek, Dado, Jančo, Kocián, Sipták (od bodu č. 5), Krúpa, Androvič, Fiabáne, Simančík, Marčan, Kováčik (online)

**Prizvaní:** p. Čelko – rektor UNIZA, p. Gjašiková – kvestorka UNIZA, p. Hadzima – predseda Akademického senátu UNIZA (AS UNIZA).

### Program:

1. Otvorenie rokovania, kontrola uznášaniaschopnosti, schválenie programu rokovania, schválenie overovateľa zápisnice.
2. Kontrola plnenia úloh.
3. Návrh aktualizácie rozpočtu výnosov a nákladov Žilinskej univerzity v Žiline na rok 2024.
4. Informácia o ponuke na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom na Veľkom Diele.
5. 5.1 Návrh na udelenie súhlasu Správnej rady UNIZA s uzatvorením Zmluvy o budúcej Zmluve o nájme nebytových priestorov pre nájomcu DentisTree s.r.o., nájomcu Magdalénu Varkolyovú – Zubná technika a nájomcu MUDr. Petra Špánika.  
5.2 Návrh na udelenie súhlasu Správnej rady UNIZA s predĺžením doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú pri Zmluvách o nájme nebytového priestoru.
6. Informácie o plnení dlhodobého zámeru UNIZA.
7. Informácie o priebehu transformácie Fakulty humanitných vied.



## 8. Rôzne.

**Ad 1)** Zasadnutie Správnej rady UNIZA (SpR UNIZA) otvoril a viedol jej predseda p. Fodrek. Konštatoval, že prezenčne je prítomných 9 členov správnej rady, 1 člen je pripojený online. Správna rada **je uznášaniaschopná**.

Na úvod predseda SpR p. Fodrek privítal na zasadnutí nového člena Správnej rady UNIZA PaedDr. Mária Marčana, p. rektora UNIZA, p. kvestorku UNIZA a p. predsedu Akademického senátu UNIZA.

Predseda SpR p. Fodrek oboznámil prítomných s programom rokovania a požiadal ich o schválenie navrhnutého programu. Program bol jednomyseľne schválený.

Za overovateľa záznamu predseda správnej rady navrhol podpredsedu správnej rady p. Dada. Tento návrh prítomní jednomyseľne schválili.

### **Ad 2) Kontrola plnenia úloh**

- Informácie o priebehu transformácie Fakulty humanitných vied – bod č. 7.
- Informácie o plnení dlhodobého zámeru - bod č. 6.

### **Ad 3) Návrh aktualizácie rozpočtu výnosov a nákladov Žilinskej univerzity v Žiline na rok 2024.**

V nadväznosti na požiadavku Správnej rady UNIZA predložil p. rektor UNIZA materiál návrhu aktualizácie rozpočtu výnosov a nákladov Žilinskej univerzity v Žiline na rok 2024 a odovzdal slovo p. kvestorke UNIZA.

Na základe skutočného vývoja nákladov a výnosov p. kvestorka predstavila aktualizáciu rozpočtu nákladov a výnosov UNIZA na rok 2024 spolu s komentárom. Predložený materiál bol predmetom rokovania aj na zasadnutí Akademického senátu UNIZA 14.10. 2024, kde bola aktualizácia schválená všetkými prítomnými členmi.



Základné zmeny vyplývajú z úspešne získaných projektov APVV, KEGA, Plánu obnovy a odolnosti a z reálnych nákladov čerpania podnikateľskej činnosti. Rozdiel aktualizovaného plánu oproti predchádzajúcemu plánu predstavuje nárast vo výnosoch o 3 mil. €. Spolu s aktuálnou výškou nákladov je výsledný plánovaný hospodársky výsledok (ďalej HV) 1 913 820 €. Predpokladaný HV v podnikateľskej činnosti je vo výške 385 233 €, čo je nižšie ako v pôvodnom návrhu a HV v hlavnej činnosti je o 1 520 587€ vyšší z dôvodu pridelenia dotácie v závere roku.

V diskusii členovia SpR UNIZA ocenili pripravený materiál, ktorý poskytol prehľad o priebežnom plnení plánu nákladov a výnosov a aktuálnej situácii. Na otázku, čo ešte môže ovplyvniť tento plán nákladov a výnosov, p. kvestorka odpovedala, že plán môže pozmeniť výška nákladov na dobudovanie Športovej haly.

**Odporúčanie Správnej rady UNIZA:** V najbližšom pláne nákladov a výnosov oddeliť sledovanie výnosov a nákladov materskej školy Unizáčik.

#### **Uznesenie 17/2024**

Správna rada UNIZA v súlade s ustanovením § 41 ods. 1 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **schvaľuje** návrh aktualizácie rozpočtu výnosov a nákladov Žilinskej univerzity v Žiline na rok 2024.

Hlasovanie:

- Počet členov správnej rady: 11 členov
- Prítomných členov správnej rady: 10 členov
- Za hlasovalo: 10 členov
- Zdržali sa: 0 členov
- Proti: 0 členov

Správna rada jednomyseľne schválila predložený návrh uznesenia.



#### **Ad 4) Informácia o ponuke na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom na Veľkom Diele.**

Materiál predložil p. rektor UNIZA. Informoval o žiadosti p. Majtánika o zámenu parciel v jeho vlastníctve v areáli UNIZA. P. kvestorka doplnila predloženú žiadosť a vysvetlila navrhovanú zámenu pozemkov týchto parciel:

CKN č. 559/22, 5059/50 a 5059/49 vo vlastníctve p. Majtánika v areáli UNIZA

za

pozemky vo vlastníctve UNIZA - v celosti parcely CKN č. 4959/3 a 4959/1

- časť parciel CKN č. 4960/1 a 5831/3

V diskusii odznelo:

- zamenené parcely pozemkov by mohla univerzita v budúcnosti využiť na rozšírenie parkovacích plôch,
- zámeny pozemkov by mali vždy zohľadňovať záujmy univerzity a byť v súlade s Územným plánom zóny Veľký diel Žilina,
- zároveň SpR UNIZA odporúča vedeniu univerzity zámenu realizovať za identickú rozlohu pozemkov pána Majtánika a k tomu účelu je potrebné zo strany UNIZA dať vypracovať nový geometrický plán,
- predchádzajúcu ponuku na odkúpenie pozemkov v areáli UNIZA od vlastníkov p. Drončovská, p. Halečková, p. Rapčanová a p. Chabadová vo výške 120 € /m<sup>2</sup> Správna rada UNIZA naďalej neodporúča akceptovať.

#### **Uznesenie č. 18/2024:**

Správna rada UNIZA po prerokovaní berie na vedomie informáciu rektora, v súlade s ustanovením § 41 ods. 7 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **o ponuke p. Majtánika na zámenu pozemkov, ktoré má spolu s manželkou v bezpodielovom spoluvlastníctve za pozemky vo výlučnom vlastníctve UNIZA a odporúča vstúpiť do rokovania vo veci zámeny pozemkov.**



Hlasovanie:

- Počet členov správnej rady: 11 členov
- Prítomných členov správnej rady: 10 členov
- Za hlasovalo: 10 členov
- Zdržali sa: 0 členov
- Proti: 0 členov

Správna rada jednomyseľne odsúhlasila predložený návrh uznesenia.

Ad 5) Od tohto bodu sa pripojil prezenčne p. Sipták

**5.1 Návrh na udelenie súhlasu Správnej rady UNIZA s uzatvorením Zmluvy o budúcej Zmluve o nájme nebytových priestorov pre nájomcu DentisTree s.r.o., nájomcu Magdalénu Varkolyovú - Zubná technika a nájomcu MUDr. Petra Špánika - dermatológia.**

Predložený materiál predstavila kvestorka UNIZA. Informovala o prebiehajúcej rekonštrukcii internátov UZ VD - bloku H a žiadostiach nájomcov na zriadenie dentálnej kliniky DentisTree s.r.o., ambulancie zubnej techniky Magdalény Varkolyovej a dermatologickej ambulancie MUDr. Petra Špánika za cenu 60€/m<sup>2</sup>/rok + energie. Rekonštruované priestory, ktoré im budú odovzdané si budúci nájomcovia dobudujú a upravujú na ambulancie z vlastných zdrojov.

V diskusii odznelo:

- akého charakteru budú ambulancie, či komerčné alebo zamerané na študentov a zamestnancov - kvestorka odpovedala, že ambulancie budú komerčné a UNIZA vstúpi do rokovania s cieľom vyjednanja výhodnejších podmienok pre zamestnancov a študentov.



- akým spôsobom bude zabezpečené parkovanie pre ambulancie – kvestorka odpovedala, že UNIZA má v pláne dobudovanie parkovísk. Každý nájomca má garantované parkovacie miesto za ročný poplatok za parkovanie. Klienti ambulancií garantované miesto mať nebudú, momentálne je možnosť parkovania v okolí univerzity.

**Úloha:** Predložiť návrh aktualizácie parkovacej politiky v areáli UNIZA

**Termín:** Budúce zasadnutie Správnej rady UNIZA

**Uznesenie 19/2024:**

**Správna rada UNIZA** v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, **súhlasí s uzatvorením Zmluvy o budúcej Zmluve o nájme nebytových priestorov pre nájomcu DentisTre s.r.o., nájomcu Magdalénu Varkolyovú – Zubná technika a nájomcu MUDr. Petra Špánika** (podľa formy podnikania, akú si zvolí – buď fyzická osoba SZČO alebo ako právnická osoba s.r.o.), ktoré boli predložené na tomto zasadnutí a sú prílohou k zápisnici.

➤ *bez pripomienok*

Hlasovanie:

- Počet členov správnej rady: 11 členov
- Prítomných členov správnej rady: 11 členov
- Za hlasovalo: 11 členov
- Zdržali sa: 0 členov
- Proti: 0 členov

Správna rada jednomyseľne odsúhlasila predložený návrh uznesenia.



## 5.2 Návrh na udelenie súhlasu Správnej rady UNIZA so zmenou doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú pri Zmluvách o nájme nebytového priestoru, ktoré budú predložené na rokovaní.

V tomto bode predložila kvestorka UNIZA návrhy dodatkov Zmlúv o nájme nebytových priestorov z doby určitej na dobu neurčitú u osvedčených, seriózných nájomcov, ktorí sú v nájme už dlhé roky, platia nájom v dohodnutých termínoch. U každého nájomcu bola zvažovaná dĺžka výpovednej lehoty podľa predmetu podnikania a v každej zmluve je zohľadnená inflácia. K nájomnej zmluve je vždy kalkulovaná reálna cena energií.

V diskusii odznelo:

- či je v súlade so zákonom prenájom na dobu neurčitú. K otázke sa vyjadrila kvestorka, že prenájom na dobu neurčitú je v súlade so zákonom. UNIZA nemá dobrú skúsenosť s nájomcami na dobu určitú a uprednostňuje prenájom na dobu neurčitú, prípadne na dobu určitú na 1 rok.
- aký má univerzita zámer s budovou v Prievidzi a či je rentabilná. Kvestorka sa vyjadrila, že univerzita momentálne nemá s budovou plánovaný zámer, sú v nej nájomcovia, ktorí platia pravidelne a z nájmu sa vykonávajú drobné opravy. Budova by bola vhodná na celkovú rekonštrukciu, ale momentálne to nie je priorita univerzity.

### Uznesenie 20/2024:

**Správna rada UNIZA** v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, **súhlasí so zmenou doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú pri Zmluvách o nájme nebytového priestoru**, ktoré boli predložené na tomto zasadnutí a ich dodatky sú prílohou k zápisnici. (príloha č.1)

➤ *bez pripomienok*



#### Hlasovanie:

- Počet členov správnej rady: 11 členov
- Prítomných členov správnej rady: 11 členov
- Za hlasovalo: 11 členov
- Zdržali sa: 0 členov
- Proti: 0 členov

Správna rada jednomyseľne odsúhlasila predložený návrh uznesenia.

#### **Ad 6) Informácie o plnení dlhodobého zámeru UNIZA.**

Dlhodobý zámer je program UNIZA na šesťročné obdobie, na roky 2021 -2027. Jeho naplnením sa môže naša univerzita prezentovať ako moderná vzdelávacia a medzinárodne uznávaná vedeckovýskumná inštitúcia. Ambíciou je akademická a spoločenská prestíž v európskom i svetovom kontexte.

Pán rektor uviedol, že UNIZA je aktuálne v polovici obdobia riešenia dlhodobého zámeru a môže tento zámer priebežne zhodnotiť a aktualizovať. Vzhľadom k tomu, že Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR (ďalej MŠVVaM SR) má záujem o vlastné spracovanie dlhodobého zámeru vysokého školstva, momentálne pozastavila aktualizácie dlhodobých zámerov všetkým vysokým školám.

Rektor UNIZA prezentoval poslanie, víziu, hodnoty, strategické ciele a priority UNIZA. Naplnenie poslania a vízie Žilinskej univerzity v Žiline je založené na strategických prioritách definovaných v rámci jednotlivých oblastí, zabezpečovaných podpornými činnosťami - vzdelávanie, veda a výskum, zabezpečovanie kvality, medzinárodná spolupráca, inovácie a transfer technológií, spoločenská zodpovednosť univerzity, ľudské zdroje a pracovné prostredie, informačné systémy, správa a rozvoj infraštruktúry, efektívnosť hospodárenia a riadenie finančných procesov. V krátkosti zhodnotil plnenie Dlhodobého zámeru UNIZA v jeho jednotlivých oblastiach a vybrané indikátory. (Podrobnejšie príloha č. 2).





V diskusii k téme zaznelo:

- Členovia SpR UNIZA pozitívne hodnotili umiestnenie UNIZA v prieskume spokojnosti študentov so štúdiom na univerzite, kde sa UNIZA umiestnila na 1. mieste.
- Predseda SpR p. Fodrek vyzdvihol systém hodnotenia kvality v spolupráci s prorektorkou pre vzdelávanie prof. Ing. Annou Križanovou, PhD.
- Podpredseda SpR p. Dado sa zaujímal, či sa UNIZA zaoberá problémom v získavaní projektov Horizont. Uvedomuje si zložitosť získavania zahraničných projektov. Rektor UNIZA vidí ako hlavný dôvod nedostatok kvalifikovaných pracovníkov so záujmom o medzinárodné projekty. Vyzdvihol aktivitu niektorých pracovísk, hlavne tímu EraChair. Pán Martin Jančo doplnil nedostatočnú komunikáciu tímu s ostatnými súčasťami UNIZA.  
Predseda AS p. Hadzima doplnil, že jedným z hlavných dôvodov je problém v etablovaní sa do konzorcia. V rámci EraChair by bolo vhodné posilniť tím a zamerať ho aj na inú oblasť ako inteligentnú dopravu.
- P. Simančík reagoval, že chýba monetarizácia vedeckých poznatkov na technických univerzitách.
- Je potrebné zaoberať sa aj problematikou veku garantov študijných programov.
- p. Kocián sa zaujímal, či má UNIZA záujem o šikovných mladých ľudí, či im dáva príležitosť byť súčasťou tímov a následne si ich dokáže udržať.
- Členovia SpR UNIZA diskutovali o potrebe zvýšenia atraktivity univerzity pre študentov, akvizícii vedcov z iných univerzít a dôležitosti spolupráce s praxou.
- Členovia SpR UNIZA odporučili p. rektorovi, aby o niekoľko mesiacov opäť informoval o priebežnom plnení Dlhodobého zámeru UNIZA. Námety do dlhodobého zámeru môžu členovia zaslať na email tajomníčky SpR UNIZA [kvestoriat@uniza.sk](mailto:kvestoriat@uniza.sk).



### **Ad 7) Informácie o priebehu transformácie Fakulty humanitných vied (FHV).**

Rektor UNIZA oboznámil členov SpR UNIZA, že transformácia FHV prebieha podľa odsúhlaseného harmonogramu. K 31.8. 2025 zaniká Fakulta humanitných vied a od 1.9. 2025 bude vytvorený Ústav mediamatiky a kultúrneho dedičstva. Koncom zimy je plánované výberové konanie na miesto riaditeľa ústavu. Vzhľadom k tomu, že nastala zmena v akreditácii učiteľských študijných programov, je potrebné zopakovať proces akreditácie.

Na základe uvedeného predseda AS UNIZA upozornil, že zrušenie FHV v rámci organizačného poriadku UNIZA k 31.08. 2025 zatiaľ nebolo dané na schválenie do AS UNIZA. SpR odporúča vedeniu UNIZA, aby túto záležitosť neopomenulo a tento návrh predložilo na schválenie do AS UNIZA.

SpR UNIZA vyjadrila podporu rektorovi UNIZA v ďalšom plnení harmonogramu transformácie FHV.

### **Ad 8) Rôzne**

- P. primátor mesta Žilina Peter Fiabane požiadal univerzitu o uskutočnenie prieskumu spokojnosti študentov so životom v meste Žilina.
- V rámci budovania infraštruktúry a posilnenia energetickej sebestačnosti ponúkol primátor p. Peter Fiabane univerzite spoluprácu s komunitnou energetickou spoločnosťou, ktorá je zložená zo špičkových odborníkov.
- S nástupom elektromobility nastáva zvýšená potreba ľudí s elektrotechnickým vzdelaním. V tejto súvislosti primátor p. Peter Fiabane uviedol, že považuje za dôležité rozvíjať tento záujem už u detí. V spolupráci s INOVIA plánuje mesto Žilina vytvoriť centrum voľného času zamerané na elektrotechniku a robotiku.



- Dekan FEIT prof. Ing. Michal Frivaldský, PhD. vytvára Priemyselnú radu, ktorá má v záujme spájať fakultu s praxou. Prvé zasadnutie rady je plánované v januári 2025.
- Predseda SpR UNIZA p. Peter Fodrek informoval o koordinačnej platforme Rady vlády pre výskum a inovácie – revízia plánu financovania výskumu a vývoja na roky 2025-2027.

Na záver rokovania sa predseda správnej rady poďakoval všetkým prítomným členom za účasť a konštruktívny prístup počas rokovania.

Záznam verifikoval: prof. Ing. Milan Dado, PhD.

Zapísala: Ing. Jana Beláčiková

tajomníčka Správnej rady UNIZA

Dr. h. c. Ing. Peter Fodrek, PhD., v.r.  
predseda Správnej rady UNIZA