



ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE

OVS Ružomberok - Ubytovňa

ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE

ako vyhlasovateľ

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

v zmysle zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií v znení nesk. predpisov, v súlade so zákonom č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení nesk. predpisov, s použitím ustanovení §§ 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení nesk. predpisov

(ďalej len "súťaž")

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy (ďalej aj ako "zmluva") za týchto podmienok:

Vyhlasovateľ (predávajúci):

Obchodné meno: Žilinská univerzita v Žiline
Sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
Zastúpená: Dr. h.c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD., rektorka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK0581800000007000444789
DIČ: 2020677824
IČ DPH: SK2020677824
IČO: 00397563
Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola

Predmet súťaže:

- prevod vlastníctva nehnuteľnosti v majetku Žilinskej univerzity v Žiline, zapísanej v evidencii katastra pre obec Ružomberok, okres Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok na LV č. 4392 ako:

Stavba:

všeobecná hodnota

Ubytovňa

súpisné číslo 5049 postavená na parc. KN č. 7020/2

774 330,45 EUR vrátane DPH

SLOVOM

sedemstosedemdesiatštyritisíctristotridsať Eur 45/100 centov



- pozemok pod stavbou parc. č. 7020/2 nie je vo vlastníctve vyhlasovateľa súťaže, k pozemku pod stavbou nie je založený list vlastníctva
- všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 107/2013 zo dňa 03.12.2013 vypracovaného znalcom v príslušnom odbore Ing. Igorom Brezianským

Požadované obsahové náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

- súťažný návrh musí obsahovať najmä:
 - identifikačné údaje účastníka súťaže:
 - a) právnická osoba: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresa sídla, IČO, telefónne číslo, mail
 - b) fyzická osoba – podnikateľ: meno, priezvisko, adresa miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, telefónne číslo, mail
 - c) fyzická osoba: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, telefónne číslo, mail
 - predmet súťaže podľa tohto vyhlásenia
 - návrh kúpnej ceny
 - záväzok účastníka súťaže (kupujúceho), že nadobudne nehnuteľnosť ako stojí a leží
 - záväzok účastníka súťaže (kupujúceho) na úhradu nákladov spojených so zápisom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, pričom na podanie návrhu na vklad do katastra je oprávnený iba vyhlasovateľ (predávajúci)
 - písomné vyhlásenie, že účastník súťaže súhlasí s podmienkami súťaže
 - čestné prehlásenie účastníka súťaže, že nie je vylúčený zo súťaže v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení nesk. predpisov, vzor Čestného prehlásenia v prílohe
 - v prípade účastníka súťaže, ktorý je fyzickou osobou, súhlas so spracovaním jeho osobných údajov na účely tejto súťaže podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení nesk. predpisov
 - súťažný návrh musí byť datovaný a podpísaný účastníkom súťaže, u právnických osôb štatutárom spôsobom, akým je oprávnený podpisovať

Podmienky súťaže:

- kúpna cena za predmet zmluvy bude stanovená na základe ponúknutej ceny účastníka súťaže, ktorá nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku uvedená v tomto vyhlásení, t.j. 774 330,45 EUR vrátane DPH
- **vybraný účastník súťaže je povinný uhradiť finančnú zábezpeku vo výške ponúknutej kúpnej ceny**, zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej



pripísania v prospech účtu vyhlasovateľa uvedeného v kontaktných údajoch, **účastník súťaže (kupujúci) je povinný splnenie tejto podmienky preukázať najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy**, zložená finančná zábezpeka bude započítaná na úhradu kúpnej ceny

- súťažný návrh musí byť vypracovaný slovenskom jazyku
- každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy, každý ďalší návrh toho istého účastníka ruší všetky predošlé návrhy
- predložený návrh účastník súťaže po jeho doručení nemôže odvolať
- doručený návrh nie je možné meniť, upravovať, či dopĺňať po uplynutí lehoty na podávanie návrhov
- v prípade dvoch zhodných návrhov bude rozhodovať termín podania návrhu v prospech skoršieho podania
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť súťaž, meniť súťažné podmienky, predĺžiť lehotu na podávanie návrhov, pričom tieto zmeny zverejní rovnakým spôsobom ako vyhlásenie súťaže
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky podané návrhy
- vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže žiadne náklady na ich účasť v súťaži
- vybraný účastník súťaže bude kontaktovaný elektronicky na adresu uvedenú v súťažnom návrhu do 10 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov a bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy
- účastníci súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti informovaní do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťaže elektronicky na adresu uvedenú v súťažnom návrhu
- v prípade, že vybraný účastník súťaže nevstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom na predmet súťaže, vyhlasovateľ bude rokovať s ďalším účastníkom súťaže v poradí v akom boli návrhy vyhodnotené, rovnako bude vyhlasovateľ rokovať s ďalším účastníkom súťaže v poradí aj v prípade, ak vybraný účastník súťaže vstúpi do právneho vzťahu s vyhlasovateľom, ale tento právny vzťah zanikne do 6 mesiacov od účinnosti zmluvy

Spôsob podávania návrhov:

- súťažný návrh môže byť podaný **poštou** na adresu vyhlasovateľa zásielkou „**do vlastných rúk**“ alebo **osobne** na podateľni - budova fakulty PEDAS, prízemie, č. dverí 5 v mieste sídla vyhlasovateľa súťaže, s viditeľnou poznámkou na obálke „**NEOTVÁRAŤ OVS – RUŽOMBEROK UBYTOVŇA**“

Lehota na podávanie návrhov:

- návrh musí byť **doručený poštou** vyhlasovateľovi v lehote **od 15.02.2016 do 15.03.2016 (vrátane)** alebo **osobne** najneskôr v posledný deň lehoty **do 14:00 hod. CET**



Obhliadka nehnuteľnosti:

- za účelom poskytnutia bližších informácií o nehnuteľnosti, nahliadnutia do znaleckého posudku a dojednania obhliadky môžu účastníci súťaže kontaktovať: Ing. Ján Stehlik, Odbor hospodárskej správy, 041/5135211, jan.stehlik@uniza.sk

Kritériá pre výber úspešného uchádzača:

- kritériom je najvyššia ponúknutá cena, ktorá nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená znaleckým posudkom
- podané návrhy vyhodnotí Majetková komisia do 3 pracovných dní odo dňa skončenia súťaže, otváranie obálok je neverejné
- návrhy, ktoré nebudú spĺňať všetky podmienky súťaže alebo budú doručené po uplynutí lehoty na podávanie návrhov, budú odmietnuté

Prílohy:

1. Vzor Čestného prehlásenia účastníka súťaže
2. Výpis z listu vlastníctva č. 4392, k. ú. Ružomberok
3. Informatívna kópia z mapy
4. Fotodokumentácia nehnuteľnosti zo znaleckého posudku

V Žiline, dňa

Dr. h. c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD.
rektorka

Príloha: Vzor čestného prehlásenia účastníka súťaže

Identifikačné údaje účastníka súťaže:

Čestné prehlásenie

V súvislosti s účasťou na obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej Žilinskou univerzitou v Žiline, ktorej predmetom je **predaj nehnuteľnosti – Ubytovne v Ružomberku**, ako účastník súťaže (kupujúci) čestne prehlasujem, že nie som osobou, na ktorú verejnoprávna inštitúcia nemôže previesť svoj majetok v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 176/2014 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov.

Čestne prehlasujem, že nie som

- a) štatutárnym orgánom,
- b) členom štatutárneho, riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu,
- c) vedúcim zamestnancom,
- d) zamestnancom zodpovedným za nakladanie s majetkom Žilinskej univerzity v Žiline,
- e) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až d),
- f) právnickou osobou, v ktorej je štatutárnym orgánom alebo členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu fyzická osoba uvedená v písm. a) až e),

a to vo vzťahu k Žilinskej univerzite v Žiline.

V, dňa

.....

podpis

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Ružomberok
Obec: **RUŽOMBEROK**
Katastrálne územie: **Ružomberok**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **12.02.2016**
Čas vyhotovenia: **09:15:37**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4392

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Druh ch.n.</i>	<i>Umiest. stavby</i>
1920	7020/ 2	13	Ubytovňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1920 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
5049	7020/ 1	13	Kuchyňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5049 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					

Legenda:

Druh stavby:

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a* *Spoluvlastnícky podiel*
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Žilinská univerzita v Žiline, Univerzitná 8215/1, Žilina, PSČ 010 26, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia **Zápis stavieb listiny č.3125/397-398/2002;Z 2909/02;**

Titul nadobudnutia **Zák.č.131/2002;Z 482/04;**

Titul nadobudnutia **Zmena sídla -Z 4197/13;**

Tituly nadobudnutia LV:

HOSP.ZMLUVA C.383001-Z 1156/94-169/94;

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívna kópia z mapy

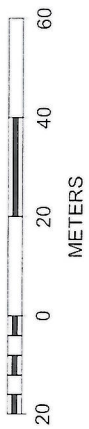
Vytvorené cez katastrálny portál

3. decembra 2013 9:11



Okres: Ružomberok
Obec: RUŽOMBEROK
Katastrálne územie: Ružomberok

SCALE 1 : 1 468



FOTODOKUMENTÁCIA ZO DŇA 14.11.2013



Ubytovňa č.s. 1920 na parc. KN č. 7020/2, k.ú. Ružomberok - JZ a SZ pohľad



Ubytovňa č.s. 1920 na parc. KN č. 7020/2, k.ú. Ružomberok - JV a SV pohľad



Prízemná časť objektu - hlavný vstup s vrátnicou, spoločenskou miestnosťou a spojovacou chodbou s ubytovacou časťou



Vnútročné priestory v 1.PP ubytovacej časti - výmeniková stanica, dielňa a podzemný kolektor s rozvodmi



Hlavné schodisko, spojovacia chodba s objektom kuchyne č.s.5049, učebňa - 1.NP ubytovacej časti