

## 9.14 Ubytovacie zariadenia a stravovacie zariadenie ŽU

### Ubytovacie zariadenie Veľký diel

Ubytovacie zariadenie Veľký diel je súčasťou Žilinskej univerzity v Žiline. Poskytuje ubytovanie pre študentov denného vysokoškolského štúdia, doktorandského štúdia, celoživotného vzdelávania, pre zahraničných študentov a v rámci možnosti poskytuje ubytovanie pre zamestnancov ŽU a pre hostí.

Projektová kapacita UZ Veľký diel ŽU je 2396 miest. Počas akademického roka je pre študentov /doktorandov, zamestnancov, zahraničných študentov/ 2296 ubytovacích miest.

Ubytovacia kapacita pre ubytovanie hostí počas celého kalendárneho roka je v počte 100 miest.

Počas letných prázdnin /júl, august, september/ je možnosť poskytnúť celú ubytovaciu kapacitu pre hromadné akcie. / k dispozícii sú zasadacie miestnosti, klubovne, kinosála pre cca 180 osôb, premietanie filmov, prednášky, možnosť divadelných vystúpení./

V areáli je možnosť parkovania aj pre autobusy.

**V areáli Ubytovacieho zariadenia Veľký diel sa nachádzajú tri ubytovacie bloky:**

**Blok A-B-C-D** dvoj – trojlôžkové izby. Sociálne zariadenia sú spoločné na každom poschodí. Na každom poschodí je kuchynka. K dispozícii sú aj študovne. Izby v časti budovy B a D majú internetovú prípojku. Ostatné izby v časti budovy A-C majú k dispozícii bezdrôtový príjem internetu.

**Blok E-F** trojlôžkové izby, sociálne zariadenie na každej izbe. Na každom poschodí je kuchynka. K dispozícii sú aj študovne. Všetky izby v uvedenom bloku majú internetovú prípojku.

**Blok G-H** trojlôžkové izby, sociálne zariadenie na každej izbe. Na každom poschodí je kuchynka. K dispozícii sú aj študovne. Všetky izby v uvedenom bloku majú internetovú prípojku.

Ubytovatelia študenti majú možnosť používať študentskú samoobslužnú pracovňu v priestoroch budovy bloku G.

Cena za ubytovanie: na základe platných cenníkov.

**V Ubytovacom zariadení Veľký diel ŽU bolo ku dňu 30.11.2008 ubytovaných 2249 osôb /viď. rozpis v tabuľke/**

fakulta/blok	studenti	doktorandi	zahr.	pob	spolu
<b>PEDAS</b>	71	0	6	0	<b>77</b>
<b>SjF</b>	498	31	6	0	<b>535</b>
<b>EF</b>	854	19	6	0	<b>879</b>
<b>SvF</b>	12	0	1	0	<b>13</b>
<b>FRI</b>	710	7	9	0	<b>726</b>
<b>ÚVB</b>	0	0	0	0	<b>0</b>

<b>FPV</b>	10	0	1	0	<b>11</b>
<b>FŠI</b>	6	0	2	0	<b>8</b>
<b>SPOLU</b>	<b>2161</b>	<b>57</b>	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>2249</b>
<b>A</b>	186	0	1	0	<b>187</b>
<b>B</b>	172	0	2	0	<b>174</b>
<b>C</b>	210	0	0	0	<b>210</b>
<b>D</b>	221	0	1	0	<b>222</b>
<b>E</b>	255	57	22	0	<b>334</b>
<b>F</b>	372	0	5	0	<b>377</b>
<b>G</b>	419	0	0	0	<b>419</b>
<b>H</b>	326	0	0	0	<b>326</b>
<b>SPOLU</b>	<b>2161</b>	<b>57</b>	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>2249</b>
Z toho					
Ženy					258
Prístelok					7
Filter				ku dňu: 30.11.2008	

Tak ako v minulých rokoch ani v tomto školskom roku sme sa nevyhli tzv. prístelkám na UZ Veľký diel ŽU pre 7 študentov /študentom bolo pridelené štvrté lôžko do izby/.

V období kalendárneho roka 2008 v Ubytovacom zariadení Veľký diel boli vykonané nasledovné práce:

### 1. V OBLASTI BEZPEČNOSTI UBYTOVANÝCH ŠTUDENTOV

- Pravidelne sa vykonávajú revízie požiarnej signalizácie a takmer denne sa kontroluje stav požiarnej techniky vo všetkých priestoroch ubytovacieho zariadenia. V prípade zistenia, že boli odcudzené hasiace prístroje, prúdnice, požiarne hadice, resp. poškodené neznámym vinníkom, čo sa občas stáva, tieto zistené škody hradia všetci ubytovaní v jednotlivých blokoch. Za uplynulé obdobie bolo vyinkasovaných na spoločných škodách 225 894.-- Sk / ktoré boli odvedené na bežný účet UZ VD a z uvedeného účtu boli hradené faktúry za dodanie resp. opravu požiarnej techniky a ostatných spôsobených škôd neznámym vinníkom.
- Postupne v priebehu roka bola vykonaná komplexná previerka požiarnej techniky podľa nových platných noriem. Zastaralá požiarňa technika sa postupne vymieňa na základe platných predpisov.
- V zimnom období bolo a je zabezpečované pravidelné odpratávanie snehu v celom areáli ubytovacieho zariadenia svojpomocne pracovníkmi UZ VD, v naliehavých prípadoch je spolupráca s prevádzkovým oddelením ŽU, resp. dodávateľskými organizáciami.
- Jednotlivé vonkajšie schodišťa sú v zimnom období opatrené protišmykovými zábranami a protišmykovými rohožami.
- Pravidelne podľa predpisov je zabezpečovaná revízia a opravy elektrického zariadenia. V mesiaci apríl bola vykonaná v budove bloku C-D pravidelná povinná revízia

elektroinštalácie. V mesiaci júl bola vykonaná pravidelná povinná revízia elektroinštalácie v budove blokov E-F, G-H. Výsledné správy z revízií zaznamenali množstvo nedostatkov, ktoré sme postupne odstraňovali svojpomocne pracovníkmi úseku údržby.

- V mesiaci december bola vykonaná odborná prehliadka a skúšky elektroinštalácie núdzového osvetlenia v budove bloku G-H. Zistené nedostatky boli ihneď odstránené.
- Pravidelne podľa predpisov sú zabezpečované revízie a opravy výt'ahov. Dôsledne je vedená evidencia revíznych kníh na všetky výt'ahy, ktoré sú v prevádzke.
- Pravidelne podľa predpisov sú zabezpečované revízie a opravy EPS.
- Pravidelne podľa potreby je zabezpečovaná údržba a opravy vonkajšieho osvetlenia.
- V mesiaci júl bola vykonaná deratizácia proti hmyzu a hlodavcom vo všetkých priestoroch areálu UZ Veľký diel.
- V mesiaci február bola vykonaná dezinfekcia proti hmyzu v budove bloku F.
- V mesiaci august bola vykonaná dezinfekcia proti hmyzu v budove bloku H.
- V mesiaci december bola vykonaná opakovaná deratizácia proti hmyzu a hlodavcom vo všetkých priestoroch areálu UZ Veľký diel.

## **2. V OBLASTI PREVÁDZKY A ZLEPŠENIA PODMIENOK UBYTOVANIA**

- **V spolupráci s členmi Internet klubu** bola i v tomto roku rozšírená internetová sieť o ďalších deväť poschodí v časti budovy bloku D. Členovia Internet klubu vykonali dôslednú údržbu a technické doplnenie miestnosti serverovne, ktorá zabezpečuje celú prevádzku internetovej siete v ubytovacích zariadeniach ŽU. Vedenie UZ VD zabezpečilo stavebné úpravy miestnosti hlavnej serverovne v budove bloku E a nákup nábytku do klubovne. Náklady boli uhradené z prostriedkov podnikateľskej činnosti UZ VD.
- **V spolupráci s členmi RAPEŠA** sa vykonala generálna oprava elektroinštalácie, ktorá bola v havarijnom stave vo všetkých priestoroch rozhlasového štúdia. Do klubovne RAPEŠ bola zakúpená sedacia súprava. Náklady boli hradené z prostriedkov podnikateľskej činnosti ubytovacieho zariadenia.
- **V spolupráci s členmi Gama - klubu** sa postupne dopĺňa technické vybavenie v kinosále a tým sa zabezpečuje skvalitňovanie poskytovaných služieb v uvedených priestoroch, kde sa konajú konferencie, premietanie filmov, prednášky a iné kultúrne akcie pre študentov ŽU, pracovníkov ŽU a verejnosť. Vedenie UZ VD zakúpilo pre Gama klub dataprojektor z prostriedkov podnikateľskej činnosti.
- **V spolupráci členmi Fitness** sa zveľadili priestory posilňovne v suteréne budovy bloku E, ktorú môžu navštevovať ubytovaní študenti a zamestnanci UZ VD. Aj v tomto roku sa zakúpilo športové náradie z prostriedkov podnikateľskej činnosti, vďaka aktívnej práci všetkých zamestnancov ubytovacieho zariadenia
- Pravidelne denne sa odstraňujú zistené závady pracovníkmi úseku údržby. Opravuje sa elektroinštalácia, sanitárne zariadenie, nábytok, okná, dvere, zámky a kľučky. Ihneď sa odstraňujú vzniknuté havárie, či už vodoinštalácie, alebo elektroinštalácie a to svojpomocne pracovníkmi úseku údržby UZ VD a len v naliehavých prípadoch dodávateľským spôsobom.

**Rok 2008 bol úspešným rokom štartu rozsiahlej generálnej opravy budov ubytovacieho zariadenia, ktorá sa začala opravou bloku E a vstupného traktu budov E-F.**

Prípravné práce na rozsiahlu generálnu opravu budovy si vyžiadali množstvo náročnej práce v každej oblasti. Napriek tomu, že väčšina ubytovaných študentov pochopila, že generálna oprava budovy prinesie skvalitnenie ubytovacích služieb predovšetkým pre študentov, našli sa jednotlivci, ktorí na základe nepravdivých faktov šírili nepravdivé informácie o náhradnom ubytovaní v budove bloku A-B, ktoré písomne zasielali vedeniu univerzity a ubytovaciemu zariadeniu.

**Vďaka pochopeniu a úzkej spolupráci s vedením univerzity sa práce spojené s generálnou opravou bloku E a vstupného traktu budovy E-F začali podľa plánu dňom 11.06.2008.**

Práce boli zamerané najmä na :

- rekonštrukciu strechy budovy bloku E a vstupného traktu budov E-F
- výmenu hliníkových okien za plastové
- výmenu hliníkových dverí za plastové – vstupný trakt do budovy blokov E-F
- vymurovanie okenných parapet
- zateplenie budovy
- novú fasádu
- výmenu zábradlia – schodište vstupnej časti do budovy
- výmenu radiátorov v celej budove bloku E a vstupného traktu
- výmenu podlahovej krytiny vo všetkých izbách a spoločenských miestnostiach budovy bloku E

Na základe výsledkov výberového konania bola na uvedenú generálnu opravu budovy bloku E a vstupného traktu do budov E-F vybratá firma HASTRA s.r.o., Žilina pod vedením Ing. Radovana Čepelu a stavbyvedúceho Juraja Šušoliaka.

Projektovú dokumentáciu na generálnu opravu bloku E a vstupného traktu budovy E-F vypracoval tím pracovníkov Stavebnej fakulty ŽU pod vedením doc. Ing. Františka Imriška, CSc. a Ing. arch. Petra Krušínského.

Stavebný dozor zabezpečovali pracovníci investičného oddelenia ŽU Ing. Slavomil Karch a Ing. Zdeněk Matoušek.

Hlavnú záštitu nad uvedenou stavbou mal rektor ŽU prof. Ing. Ján Bujňák, CSc. a kvestorka ŽU Ing. Jana Gjašíková, ktorí v úzkej spolupráci po pravidelných a podrobných informáciách pomohli flexibilne riešiť všetky nepredvídané vzniknuté problémy a prispeli k tomu, aby sa začaté dielo hlavne vo vnútorných priestoroch budovy mohlo ukončiť do plánovaného termínu – október 2008, kedy bolo potrebné zabezpečiť ubytovanie pre študentov ŽU denného štúdia

Dokončovacie práce na vonkajšej časti budovy a úprava okolia bude dokončená v termíne - apríl 2009.

**Srdečná vďaka patrí všetkým tým, ktorí sa podieľali svojou aktivitou pri veľmi rozsiahlej a náročnej generálnej oprave budovy bloku E a vstupného traktu do budov E-F a prispeli k úspešnému zrealizovaniu stanoveného cieľa v tak krátkom časovom termíne /cca 4 mesiace/.**

**Novinkou pre ubytovaných študentov v akademickom roku 2008/2009 bolo zriadenie študentskej samoobslužnej pracovne** v priestoroch suterénu budovy bloku G, ktorú pre študentov prevádzkuje firma Flawo. Pracovňa je vybavená moderným technologickým zariadením /automatické práčky, sušičky a príjemné prostredie/. Služby v uvedenej pracovni sa budú podľa požiadaviek študentov postupne rozširovať. Služby študentskej pracovne môžu využívať aj zamestnanci ŽU.

Vďaka rozsiahlemu množstvu objemu prác pri odstraňovaní vzniknutých nepredvídaných havárií v roku 2007, rok 2008 bol šťastnejší a počet vzniknutých havárií bol podstatne menší.

- V mesiaci júl - august bola odstránená havarijná situácia vo výmenníkovej stanici v budove bloku E-F, prasknuté hlavné kanalizačné potrubie z budovy bloku E, z ktorého pretekala voda do výmenníkovej stanice.
- V budove bloku C-D bola odstránená havária – zatekanie stropov zo spoločných hygienických zariadení.
- V budove bloku F bolo odstránené zatekanie sprchového kúta.
- V budove Bloku E-F bola vykonaná oprava slaboprúdových rozvodov.
- Z hlavnej rozvodne elektrickej energie umiestnenej vo výmenníkovej stanici v budove bloku F bol vybudovaný hlavný prívod elektrickej energie do počítačovej serverovne v budove bloku E.
- V období letných prázdnin pracovný kolektív UZ Veľký diel ponúkol a prejavil pracovnú aktivitu naplno pri zveľaďovaní priestorov a okolia ubytovacieho zariadenia.  
V priestoroch budov sa upratovalo, maľovalo, vyradľoval sa a vynášal starý nepoužiteľný inventár a dopĺňal sa novým inventárom, vykonávali sa stavebné opravy a množstvo ďalších prác.
- Študenti majú možnosť zapožičať si elektrické spotrebiče na vrátnicach jednotlivých blokov / vysávače, žehličky, možnosť ohrevu jedla v mikrovlnkách/.
- Pravidelne po celý rok sa vykonávajú postupne v jednotlivých budovách maliarske práce.
- Postupne v rámci dostupných finančných prostriedkov sa vymieňa starý, poškodený a neopraviteľný inventár. V bloku E C-D, A-B boli vymenené odpadkové koše. V budove bloku G-H boli komplet vymenené staré a opotrebované paplóny a vankúše.

### **3. V OBLASTI ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**

- Tejto oblasti je venovaná i naďalej veľká pozornosť.
- V uplynulom období pracovný kolektív UZ VD naďalej postupne vykonával vypratávanie jednotlivých miestností vo všetkých budovách ubytovacieho zariadenia. Starý a nepoužiteľný inventár a všetky ostatné nepotrebné veci pre prevádzku UZ sa sústredil do suterénov jednotlivých budov a po vyradení v spolupráci s majetkovou referentkou rektorátu bol vyvezený na likvidáciu.

Značná pozornosť je venovaná aj vonkajšiemu okoliu ubytovacieho zariadenia. Od jarných mesiacov až po zimné obdobie zamestnanci ubytovacieho zariadenia svojpomocne zabezpečovali kosenie všetkých trávnatých plôch v okolí ubytovacieho zariadenia, výsadbu kvetín, drevín a strihanie zelene.

- Pracovný kolektív jednotlivých blokov denne zabezpečuje čistotu a poriadok v okolí jednotlivých blokov, ktoré je takmer denne znečisťované ubytovanými študentmi, ktorí

vyhadzujú odpadky v čase nočných hodín von oknami a mimo kontajnerov na smeti pri odchode z ubytovania.

Medzi študentmi sa nájdu aj jednotlivci, resp. skupinky, ktorí svoju energiu a aktivitu prejavujú nesprávnym smerom a porušujú ubytovací poriadok .

- Študenti, ktorí porušujú Ubytovací poriadok a nemajú finančné prostriedky na zaplatenie pokút, vykonávajú brigádnickú činnosť pri zbere odpadkov v okolí jednotlivých blokov UZ. Počet brigádnických hodín určuje RUS v spolupráci s domovníčkami jednotlivých blokov UZ.

#### **4. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ZAMESTNANCOV A REZ**

- Pracovný kolektív UZ VD si postupne osvojuje nové metódy a spôsoby práce, čo je výsledkom bohatej pracovnej činnosti a zlepšenia celkového prostredia a skvalitnenia poskytovaných ubytovacích služieb.
- Pracovný kolektív ubytovacieho zariadenia Veľký diel má zabezpečené dôstojné a kultúrne pracovné prostredie v rámci daných podmienok /kancelárie, výpočtovú techniku, miestnosti na prezliekanie a oddych počas prestávky, pracovné náradie./
- Pracovníci UZ VD majú zabezpečené podmienky vyplývajúce zo ZP, Smerníc a Pokynov ŽU.
- Pracovníci UZ VD sú pravidelne informovaní o všetkých zmenách, absolvujú všetky potrebné školenia, zúčastňujú sa podľa potreby na pracovných poradách.
- Pracovníci UZ VD majú zabezpečený pracovný odev, obuv a pracovné nástroje. Stravovanie majú zabezpečené vo forme teplého jedla v stravovacom zariadení ŽU a gastro lístkov. /nočné zmeny, sobota, nedeľa/.
- Pracovníci UZ VD, ktorí prichádzajú do styku so zahraničnými študentmi a hosťami si dopĺňujú vedomosti na kurze anglického jazyka .

#### **5. OSTATNÁ ČINNOSŤ**

V tomto roku sme prevádzkovali v rámci podnikateľskej činnosti nasledovné priestory.

##### **Budova bloku A-B:**

-----

15 izieb dvojlôžkových

3 izby trojlôžkové

2 izby štvorlôžkové

##### **Blok E-F:**

-----

6 izieb dvojlôžkových

9 izieb trojlôžkových

##### **Blok G-H:**

-----

štyri 1 lôžkové apartmány /možnosť pripraviť aj pre dve osoby/

jeden 2-lôžkový apartmán

1 izba dvojlôžková

14 izieb trojlôžkových

1 izba 4-lôžková

V období letných prázdnin v rámci podnikateľskej činnosti boli v prevádzke /podľa potreby/ budovy blokov F, G-H, A-B.

V budove bloku C-D bolo umožnené ubytovanie pre študentov ŽU počas letných prázdnin so zľavou na ubytovanie. Bolo vyhovené všetkým záujemcom o ubytovanie.

### **Zasadacie miestnosti**

-----

**Budova bloku F** - 3 miestnosti s kapacitou od 12 miest do 30 miest

**Budova bloku H** – klubovňa Gama s kapacitou 50 miest  
kinosála s kapacitou 180 miest  
miestnosť H/115 s kapacitou 25 miest

**Získané prostriedky v rámci podnikateľskej činnosti boli vynaložené hlavne na :**

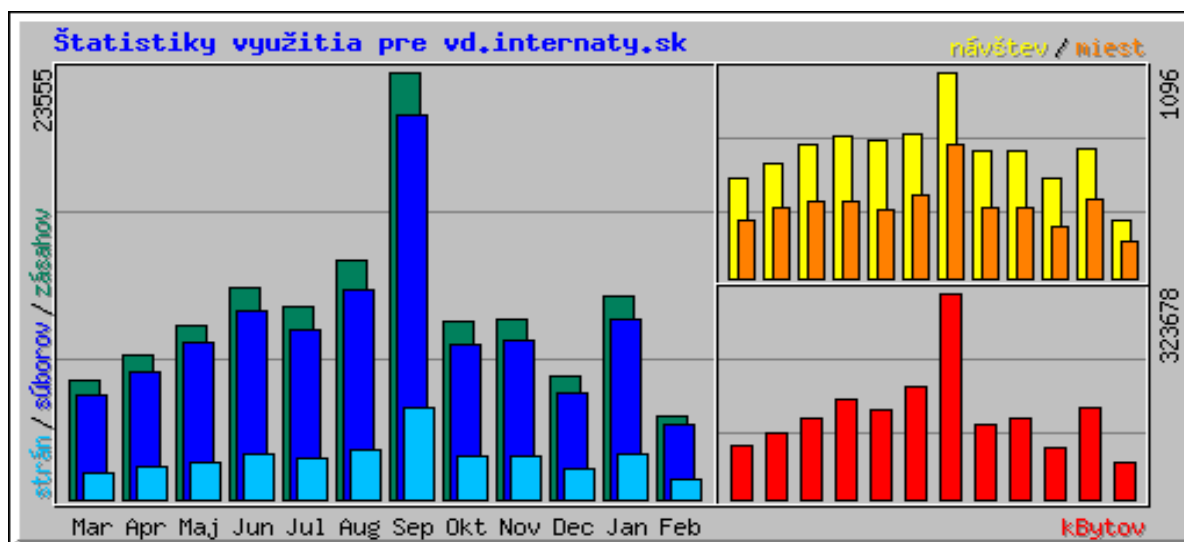
-----

- vybavenie hosťovských izieb
- posteľná bielizeň a uteráky
- chladničky do hosťovských izieb
- varné kanvice do hosťovských izieb
- kuchynský riad /poháre a tácky/
- nábytok do hosťovských izieb
- doplnky do hosťovských izieb
- paplóny a vankúše pre študentov
- elektrické dvojplatničky do kuchyniek
- technické doplnenie kamerového systému pre hlavný vchod budov A-B, C-D
- izbové a vchodové dvere / budova bloku A-B, E
- kancelársky nábytok pre klubovňu internet klubu a klubovňu RÁPES
- kancelárska technika na euro menu
- maliarske práce
- príspevok na klimatizáciu pre budovu rektorátu
- oprava elektroinštalácie v priestoroch RÁPES
- stavebné úpravy v priestoroch hlavnej serverovne v budove bloku E
- oprava hlavnej kanalizácie z budovy bloku E v priestoroch výmenníkovej stanice
- výmena plastových okien v zasadacích miestnostiach bloku F/40
- žalúzie do hosťovských apartmánov v budove bloku H
- výmena telefónnej ústredne

Časť finančných prostriedkov bola použitá na pranie posteľnej bielizne, nákup čistiaceho materiálu, vývoz smetí, nákup údržbového materiálu, kancelárskej techniky, údržbu a opravy zariadenia, náklady na odstraňovanie náhlych havárií a ostatné náklady spojené s prevádzkou ubytovacieho zariadenia.

Informovanosť o poskytovaní ubytovania pre verejnosť zabezpečujeme prostredníctvom www stránky [www.internaty.sk](http://www.internaty.sk) / a taktiež spoluprácou so žilinskou televíziou, cestovnými kancelárkami a ubytovňami./

## Štatistika web servera vd.internaty.sk



Mesiac	Denný priemer				Za mesiac spolu					
	Hits	Files	Pages	Visits	Sites	KBytes	Visits	Pages	Files	Hits
<a href="#">december 2008</a>	219	187	53	17	279	82179	535	1652	5822	6810
<a href="#">november 2008</a>	331	293	78	22	379	125776	677	2342	8801	9955
<a href="#">október 2008</a>	317	276	77	21	374	118161	681	2388	8557	9843
<a href="#">september 2008</a>	785	706	169	36	709	323678	1096	5098	21207	23555
<a href="#">august 2008</a>	426	372	87	24	446	176693	769	2703	11552	13223
<a href="#">júl 2008</a>	343	300	72	23	368	139403	729	2250	9303	10633
<a href="#">jún 2008</a>	390	344	83	25	403	155664	757	2507	10342	11706
<a href="#">máj 2008</a>	307	279	66	22	411	126997	706	2052	8652	9535
<a href="#">apríl 2008</a>	264	233	59	20	377	102743	614	1770	7000	7943
<a href="#">marec 2008</a>	210	185	47	17	308	83397	534	1487	5764	6533
<a href="#">február 2008</a>	284	250	59	19	332	109347	571	1733	7255	8250
<a href="#">január 2008</a>	248	218	55	19	338	97421	609	1716	6786	7691



### **V roku 2008 boli v ubytovacom zariadení vykonané následovné kontroly:**

1. Kontroly /priebežne/ z oddelenia cudzineckej polície – ubytovanie hostí. Zápisy z kontroly boli kladné.
2. Pravidelne štvrťročne je vykonávaná vnútorná kontrola inkasných bločkov. Kontrolou neboli zistené žiadne rozdiely medzi príjmami za ubytovanie študentov a ostatnými príjmami a odvodmi finančných prostriedkov do pokladne rektorátu a banky.
3. Kontrola dodržiavania BOZP. Výsledok kladný.
4. Kontrola inkasovania poplatkov – daň z ubytovania pre Mestský úrad v Žiline. Zápis z kontroly bol kladný.

### **6. STRATÉGIA DO BUDÚCEHO OBDOBIA A NEODKLADNÉ PRÁCE**

- Naďalej zabezpečovať skvalitňovanie poskytovaných ubytovacích služieb pre študentov.
- Zabezpečovať údržbu a čistotu tak vnútorných priestorov zariadenia ako aj vonkajšieho okolia.
- Zabezpečiť hospodárne využívanie energií.
- V spolupráci s EF ŽU postupne zabezpečiť namontovanie elektromerov pre všetky izby študentov v budove bloku E a postupne aj v ďalších budovách.
- Výmena nábytku /postele, skrinky, písacie stoly/ v bloku B 5. – 9. poschodie, kde sa momentálne nachádza starý opotrebovaný nábytok ešte po vojakoch / železné vojenské poschodové postele .../ Úloha nesplnená z roku 2005 z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.
- Postupne výmena starého opotrebovaného nábytku v ďalších budovách ubytovacieho zariadenia.
- Výmena paplónov a vankúšov v budove bloku A-B, C-D /všetky študentské izby/.
- Oprava nábytku v období letných prázdnin – postupne v jednotlivých budovách.
- Oprava, resp. výmena prehnitých a zatekajúcich sprchových jadier – postupne v rámci dostupnosti finančných prostriedkov v budovách blokov E-F, G-H.
- Skvalitňovanie ubytovacích služieb pre hostí /výmena starého opotrebovaného zariadenia v hosťovských izbách/.
- Úprava trávnatých plôch a okolia ubytovacieho zariadenia.

#### **Hlavným cieľom do budúceho obdobia je:**

v spolupráci s vedením univerzity zabezpečiť realizáciu generálnej opravy budovy bloku F, na ktorú je už spracovaná projektová dokumentácia. V rámci možných podmienok zabezpečiť finančné prostriedky na uvedenú generálnu opravu budovy z prostriedkov Európskych fondov.

## Ubytovacie zariadenie Hliny V.

Ubytovacie zariadenie Hliny V je súčasťou Žilinskej univerzity v Žiline. Poskytuje ubytovanie v 9 blokoch pre študentov denného vysokoškolského štúdia, doktorandského štúdia, celoživotného vzdelávania, pre zahraničných študentov, pre hráčky volejbalového klubu Slávia ŽU. Ubytovanie pre zamestnancov ŽU poskytujeme v bloku 10, kde každá fakulta má cca 5 bytov . Okrem toho poskytuje aj prechodné ubytovanie pre hostí v bloku 5 , 3 a v hosťovských bytoch v bl.10. V UZ Hliny je v prevádzke aj budova Starej menzy, kde sa v priestoroch bufetu vydávajú obedy pre študentov a zamestnancov ŽU. Ostatné priestory menzy slúžia na športové a spoločenské vyžitie.

Ubytovacia kapacita blokov 2, 3, 9 a 10 bytov na bloku 10 počas akademického roka pre študentov, doktorandov, zahraničných študentov je 1923 ubytovacích miest. Zvyšných 37 bytov na bloku 10 slúži zamestnancom ŽU ( prípadne doktorandom príslušnej fakulty ) a ich rodinným príslušníkom. Počas letných prázdnin (júl, august, do 14. septembra) je možnosť zvýšiť počet miest podľa potreby, ale nie v blokoch, kde sa vykonávajú rôzne rekonštrukčné práce. V UZ Hliny sú k dispozícii televízne miestnosti, študovne, zasadačky , kuchynky, FIT centrum, horolezecká stena pre športové lezenie, dva ringy pre thajský box, plocha pre aerobik, squash, parná a fínska sauna , vírivá vaňa, COPY-centrum.

V Starej menze je možné hrať basketbal, florbal, malý futbal, futsal, volejbal, stolný tenis – 6 stolov, tenis – 2 dvorce, bedminton . Vonku je možnosť hrania futbalu, volejbalu, tenisu, basketbalu.

V areáli je kaderníctvo pre ženy aj mužov, všeobecný a aj zubný lekár, masážny salón. Je tu možnosť bezplatného parkovania.

Cena za ubytovanie: –viď: stránka ŽU intranet.utc.sk alebo študentská stránka -dorm.utc.sk, alebo naša stránka [www.hliny.internaty.sk](http://www.hliny.internaty.sk).

### 1. Prehľad ubytovaných študentov, doktorandov, zamestnancov podľa fakúlt

Fakulta	Študenti 1 a 2.st.	Študenti 3.stupeň	Zahraniční študenti			<b>Spolu</b>
FPEDaS	931	19	54			<b>1004</b>
SjF	1	0	0			<b>1</b>
EF	2	2	0			<b>4</b>
SvF	429	6	16			<b>451</b>
FRI	0	1	0			<b>1</b>
FPV	199	4	3			<b>206</b>
FŠI	296	3	5			<b>304</b>
<b>Spolu</b>	<b>1858</b>	<b>35</b>	<b>78</b>			<b>1971</b>

**Z toho študentiek bolo 761 , plus 23 dočasných prísteliek .**

Ubytovaných študentov 1.2. a .3 stupňa spolu k 31.12.2008 za UZ Hliny bolo 1971 .

V roku 2008 sa získalo za ubytovanie spolu 21 291 761 Sk . Z toho od študentov I. II. III. stupňa 19 941 495 ,-Sk, plus od zamestnancov 1 350 266 Sk (suma je aj s DPH ) .

Okrem toho bolo ubytovaných 3 995 hostí, čo predstavovalo 28 011 lôžkonocí , pričom len mestu bola odvedená daň z ubytovania v sume 322 580 Sk.

Z uvedených tržieb sa zabezpečovala prevádzka a financovanie nasledovných prác a nákupov, pričom cca 1,8 mil. bolo použitých aj z podnikateľskej činnosti:

### **Mimo bežných prác, ktoré sú zabezpečované priebežne**

- pranie študentom
- maľovanie izieb a spoločných priestorov
- zabezpečovanie drobnej údržby elektroinštalácie, vodoinštalácie,
- vykurovania vlastnou výmenníkovou stanicou aj s dodávkou TUV ,

### Najväčšie investičné akcie :

1. Zateplenie bl. 6 a 9 aj s kompletnou výmenou okien a zateplením strechy.
2. Oprava sme volejbalového a tenisového ihriska medzi bl. 6 a 9.
3. Výmena okna 2. poschodie bl.5 aj s v chodovými dverami.
4. Výmena starých PVC schodov za dlažbu bl.2, 7 a 8
5. Výmena postelí a stolíkov v bl. 8 a dokončili bl.7 .
6. Oprava strechy bl.9 spodná terasa novou technológiu – fólia Fatratol.
7. Oprava najhorších častí asfaltových plôch .
8. Príprava nových dverí pre vstup na karty v bl. 6,7, 8 a 9
9. Internet klub rozšíril internetovú sieť o 1 poschodia na bl. 4 .
10. Oprava plota a výsadba borovice pri bl. 9 .
11. Realizácia núdzového osvetlenia v bl. 4.
12. Zabezpečenie prechodu na novú menu.

### V roku 2009 sa pripravuje:

1. Výmena okien na bloku 10
2. Príprava dokumentácie do štrukturálnych fondov na zateplenie bloku 8 a 4 aj s kompletnou výmenou okien.
3. Výmena nábytku v bloku 6, blok 5- 2 až 5 poschodie, skrine na bloku 2, nábytok do študentských izieb v bloku 10.
4. Nákup paplónov, vankúšov.
5. Oprava zdravotníckej v bloku 2 a 8, všetky študentské izby.
6. Oprava podláh v bloku 7 a 6, všetky izby.
7. Výmena stoličiek blok 3 a 6.
8. Oprava sprchárni v bloku 3 a s doplnením oddeľovacích boxov.

## Stravovacie zariadenie

SZ ŽU zabezpečuje stravovanie študentov a doktorandov ŽU, bývalých zamestnancov – dôchodcov ŽU, zamestnancov ŽU a cudzích stravníkov. Tieto služby poskytuje v šiestich výdajniach v rámci celej univerzity.

Zároveň SZ pripravuje a servíruje nadštandardné jedlá a gastronomicky zabezpečuje podujatia pri rôznych príležitostiach nielen pre ŽU, ale i pre iných záujemcov. V roku 2008 boli realizované takéto akcie v hodnote 3 750 000,- Sk bez DPH. Boli to recepcie, športové podujatia, semináre, konferencie, stužkové, svadby, atď.

V roku 2008 sme pokračovali v podávaní obľúbených produktov, pričom ponuka SZ sa od septembra 2008 rozšírila. Študenti môžu využívať výdajňu Nová menza od 7,00 hod až do 19,00 hod. Počas týchto 12 hodín v pracovné dni ponúka SZ raňajky, bagety, teplé jedlá. Raňajky sú v našej ponuke nové, študenti ocenili tento nápad a využívajú možnosť teplých raňajok v hojnom počte.

I v uplynulom roku sa podávali jedlá na Novej menze, ako na najväčšej výdajni, bez-objednávkovým spôsobom. Táto forma je najmä u študentov obľúbená. Po príchode do jedálne si vyberú z ponúkaných jedál a raňajok. Aj vďaka takémuto systému sa podarilo SZ výrazne zvýšiť počet podaných porcií oproti roku 2007.

Ďalšou novinkou je otvorenie nových bufetov na FRI a Starej menze. Aj tu študenti využívajú ponuku raňajok, bagiet a na SM i teplých večerí bez predchádzajúceho objednania. Tieto strediská sú vybavené pokladňami, ktoré sú prepojené s kreditným systémom a tak je tu možné nielen jedlo odobrať, ale i vložiť peňažné prostriedky na účet.

V lete 2008 prebiehali v SZ prípravné práce na prechod na novú menu za výraznej pomoci UIKT. Na prelome rokov bol tento proces dokončený s menšími problémami. Tieto však boli v uspokojivej lehote odstránené. Ako najväčší problém v súvislosti s prechodom na euro vidíme tankomat. Tento sa vyrába podľa špeciálnych požiadaviek. Práve tieto požiadavky spôsobili, že výroba tankomatu trvá dlhšiu dobu. Tento bude schopný vyberať mince, bankovky a vydávať mince. Z tohto dôvodu sme teda prispôsobili otváracie hodiny pokladne. Problém s tankomatom spôsobuje čiastočnú nespokojnosť našich zákazníkov.

Rok 2008 bol prelomový i tým, že SZ v rámci dobrého finančného hospodárenia bolo schopné uhradiť spotrebované energie v plnej miere, vo výške 3 766 313,- Sk.

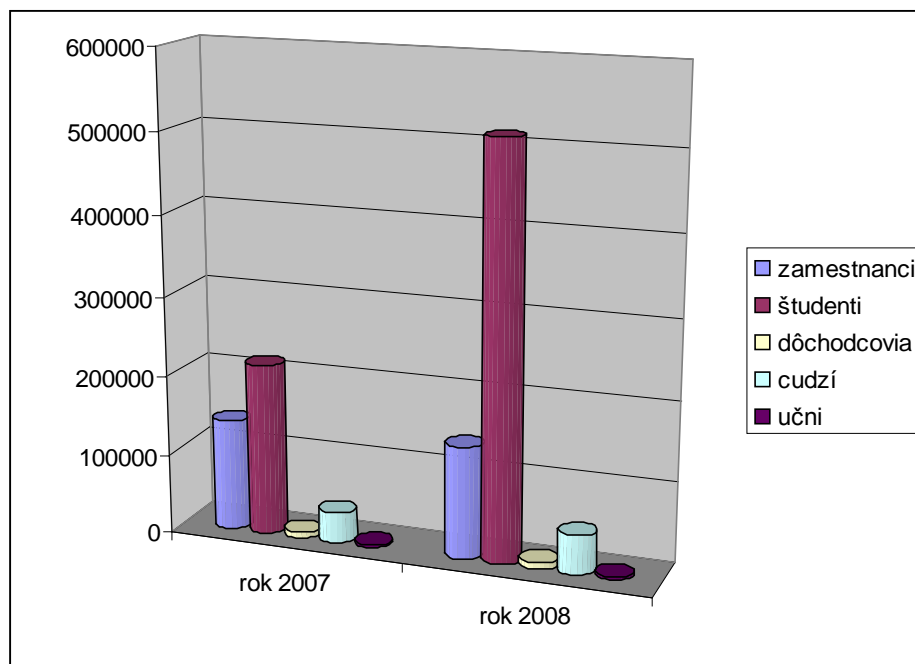
V roku 2008 investovalo SZ značné prostriedky do nákupu a opráv technológií a zariadení kuchyne tak, aby bolo možné inovovať výrobný proces a plynule ho zabezpečovať kapacitne, úmerne k zvýšenému počtu i požiadavkám stravníkov.

Prehľad najdôležitejších investícií:

- Rezačka bagiet – 94 000,-Sk
- Dva varné dvojplášťové kotle – 279 589,-Sk
- Dva varné konvektomaty – 573 374,03 Sk
- Zariadenie bufetov na FRI a Starej menze
- Robot na zeleninu – 112 700,- SK
- Inventár výdajní a prepravné nádoby na strediská – 734 222,16 Sk
- Pokladne prepojené s Kreditom 8
- Opravy a revízie v čiastke 1 056 500,- Sk
- Umývací stroj do výdajne Rektorát – 90 270,- Sk
- Šokový zmrazovač – 67 900,- Sk
- Skladový program – 80 700,- Sk
- Práčka – 42 990,- Sk
- Kamerový systém – 234 221,85 Sk
- Stoličky do bufetu Nová menza – 185 210,- Sk
- Obnova počítačového vybavenia kancelárií a bufetov

Štruktúra podávaných jedál v porovnaní s rokom 2007 je nasledovná:

	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>Rozdiel</b>
Zamestnanci ŽU	139 667	<b>141 074</b>	1 407
Študenti a doktorandi	215 581	<b>513 083</b>	297 502
Dôchodcovia	6 885	<b>8 072</b>	1 187
Cudzí stravníci	38 042	<b>48 599</b>	10 557
Učni SOU	2 313	<b>3 055</b>	742
	402 488	<b>713 883</b>	311 395



Tržby bufetov boli v roku 2008 nasledovné:

<b>Bufet Nová menza</b>	780 251,5 Sk
<b>Bufet Letisko</b>	190 731,- Sk
<b>Bufet FRI ( od 04/2008 )</b>	430 922,- Sk
<b>Bufet Stará menza ( od 09/2008 )</b>	49 093,5 Sk
<b>Spolu</b>	<b>1 450 998 ,- Sk</b>

V roku 2009 je našim cieľom opätovné hľadanie nových produktov tak, aby sme dokázali uspokojiť čo najširšie spektrum zákazníkov a tak zabezpečili ďalší nárast počtu vydaných porcií. Tiež by sme sa chceli sústrediť na skvalitnenie prostredia vo výdajni Novej menzy.